



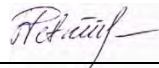



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	VŠĮ SKUODO INFORMACIJOS CENTRAS, VYTAUTO G. 9, LT-98121, SKUODAS, įm. k. 187801768
	<b>T V I R T I N U:</b>
STATYBOS ADRESAS	BIRUTĖS G. 16, SKUODAS UNIKALUS PASTATO Nr. 7589-50000-5014 ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr. 7550/0004:372
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS STATINIO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2021
ŽYMUO	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020
STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS	Bendroji dalis (BD), Sklypo plano dalis (SP), Architektūros dalis (SA), Konstrukcijų dalis (SK), Šildymo, vėdinimo dalis (ŠV), Vandentiekio, nuotekų dalis (VN), Elektrotechnikos dalis (E), Pastatų statybos, statybos darbų organizavimo dalis (SO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS).
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Direktorius (parašas) 	Šarūnas Garmus ( vardas, pavardė)
Projekto vadovas (parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (BD) (SK) (parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SA) (SP) (parašas) 	Nomeda Karolina Petniūnienė A729 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (ŠV) (VN) (parašas) 	Eimantas Rimkus 33244 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (E) (parašas) 	Marius Pliuškys 31971 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SO) (KS) (parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)




**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO BIRUTĖS G. 16, SKUODO M.  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


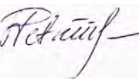
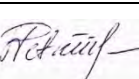






Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD	0	BENDROJI	
2.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SP	0	SKLYPO PLANO	
3.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-ŠV	0	ŠILDYMAS VĖDINIMAS	
6.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-VN	0	VANDENTIEKIS NUOTEKOS	
7.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-E	0	ELEKTROTECHNIKA	
8.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
9.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

Statinio projekto vadovė  Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020	TDP	0	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	BIRUTĖS G. 16, SKUODAS UNIKALUS PASTATO Nr. 7589-50000-5014 ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr. 7550/0004:372
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS STATINIO ATNAUJINIMAS (MODERNIZAVIMAS)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	I
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
ŽYMUO	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD
UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS	VŠĮ SKUODO INFORMACIJOS CENTRAS, VYTAUTO G. 9, LT-98121, SKUODAS, įm. k. 187801768
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas (parašas)	 Irena Garmuvienė 27833 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (BD) (parašas)	 Irena Garmuvienė 18776 ( vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2021
2.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SP	SKLYPO PLANO	N.K.Petniūnienė		
3.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SA	ARCHITEKTŪROS	N.K.Petniūnienė		
4.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
5.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-ŠV	ŠILDYMAS VĖDINIMAS	E. Rimkus		
6.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-VN	VANDENTIEKIS NUOTEKOS	E. Rimkus		
7.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-E	ELEKTROTECHNI KA	M.Pliuškus		
8.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	I.Garmuvienė		
9.	5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020	BD	0	1



## NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRASAS

EIL. Nr.	PROEJKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
2.	SKLYPO PLANO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
3.	ARCHITEKTŪROS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
4.	KONSTRUKCIJŲ	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
5.	ŠILDYMAS VĖDINIMAS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
6.	VANDENTIEKIS NUOTEKOS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
7.	ELEKTROTECHNIKA	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
8.	PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
9.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	ASTERA

Statinio projekto vadovė



Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883


## PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Suderinto dokumento pavadinimas	Lapas
1.	Skuodo m. vyr. architekto fasadų spalvinių sprendinių suderinimas	64-65
2.	UAB „Skuodo vandenys suderinimas“	66
3.	UAB „Skuodo šiluma suderinimas“	67
4.	AB “Energijos skirstymo operatorius suderinimas”	68

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020	BD	0	2

## TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
<b>I</b>	<b>BENDROJI DALIS</b>		
1.	Projekto dalių vadovų suderinimai,		1 lapas
2.	Naudotos licenzijuotos programinės įrangos sąrašas, pritarimų ir suderinimų sąrašas		1 lapas
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
4.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1 lapas
5.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AR	22 lapai
6.	Bendroji techninė specifikacija	BTS	17 lapų
	<b>Brėžinių žiniaraštis</b>		
7.	Sklypo planas M1:500 ; Situacijos schema	B-1	1 lapas
8.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	B-2	1 lapas
9.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų planas	B-3	1 lapas
10.	Pamatų, pirmo aukšto grindų ir nuogrindos planas M1:100	B-4	1 lapas
11.	Pirmo ir pastogės planas su šildymo sistema M 1 : 100	ŠV-1	1 lapas
12.	Pirmo, pastogės ir stogo planas su vandentiekio ir nuotekų sistemomis M 1 : 100	VN-1	1 lapas
13.	Pirmo aukšto planas su elektros tinklais M 1 : 100	EB-01	1 lapas
14.	Pastogės planas su elektros tinklais M 1 : 100	EB-02	1 lapas
	<b>Priedai</b>		
15.	Projektavimo techninė užduotis	Priedai	9 lapai
16.	SAR sąlygos	Priedai	3 lapai
17.	Skuodo vyr. arch. fasadų spalvinių sprendinių suderinimas	Priedai	2 lapai
18.	UAB „Skuodo vandenys suderinimas“	Priedai	1 lapas
19.	UAB „Skuodo šiluma suderinimas“	Priedai	1 lapas
20.	AB “Energijos skirstymo operatorius suderinimas”	Priedai	1 lapas
21.	Investicinis projektas; PENSE; Apžiūros aktas	Priedai	39 lapai
22.	<b>Kiti priedai</b>		


<b>0</b>	<b>2021</b>	<b>Statybos leidimui (konkursui) ir statybai</b>		
<b>Laida</b>	<b>Išleidimo data</b>	<b>Laidos statusas, keitimo priežastis</b>		
<b>Atesta to Nr.</b>	<b>UAB „POLISTATYBA“</b> 	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
<b>4983</b>		<b>BIRUTĖS G. 16, SKUODAS UNIKALUS PASTATO Nr. 7589-50000-5014</b>		
27833	PV	I.Garmuvienė	2021	<div> <div></div> <div><b>Laida</b></div> <div></div> <div><b>0</b></div> </div>
18876	PDV	I.Garmuvienė	2021	
<b>LT</b>	<b>Statytojas (užsakovas):</b> <b>VŠĮ Skuodo informacijos centras,</b> <b>Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas,</b> <b>įm. k. 187801768</b>			<div> <div></div> <div><b>Lapas</b></div> <div></div> <div><b>1</b></div> </div>
				<div> <div></div> <div><b>Lapų</b></div> <div></div> <div><b>1</b></div> </div>

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO BIRUTĖS G. 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1838	0,1838	-
1.2. Užstatymo tankis	%	esamas	esamas	-
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Gyvenamieji pastatai:</b>				
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	6	6	esamas
2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	261,64	268,19	modernizuojamas
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	261,64	268,19	modernizuojamas
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1078	1154	modernizuojamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	esamas
6. Pastato aukštis*	m	7,90	8,05	modernizuojamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	6	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	1	1	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	5	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	modernizuojamas
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	E	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	I	esamas
<b>11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
11.1. Stogas	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,85	0,183	modernizuojamas
11.2. Pastogės perdanga	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,85	0,133	modernizuojamas
11.3. Sienos	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,27	0,170	modernizuojamas
11.4. Langai	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	1,1	modernizuojamas
11.5. Durys	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	1,4	modernizuojamas
11.6. Cokolis	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,46	0,161	modernizuojamas
11.7. Grindys ant grunto	W/(m <sup>2</sup> ·K)	-	0,138	modernizuojamas
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos) *	m	8		modernizuojamas
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	d110		modernizuojamas
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Šildymo sistemos vamzdynas) *	m	12		modernizuojamas
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	d40/d110		modernizuojamas
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Vandentiekio sistemos vamzdynas) *	m	18		modernizuojamas
3.2. vamzdžio skersmuo	mm	d50		modernizuojamas
2.1 Inžinerinių tinklų ilgis (Ižemiklio įrenginys)*	kompl	2		įrengiama
2.2. Žaibosauga – cinkuota juosta	m	25		įrengiama

**Pastabos:**

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. Pastato bendras ir naudingas plotas padidėjo dėl įėjimo durų perkėlimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
3. Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
4. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto dalies vadovas Irena Garmuvienė  Atestato Nr. 27833  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

**UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):**

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
9012-1A4b-PA(PM)-TDP-2035-BSR	BD	0	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

1.Daugiabučio gyvenamojo namo Birutės g. 16, Skuodo m., atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninė užduotis patvirtinta 2020-07-13, išduota administratoriaus VŠĮ „Skuodo informacijos centras“.

2.Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas.

3.Projektavimo Rangos sutartis.

4.Kadastru byla, gyventojų pritarimu pastato modernizavimui,

5.Topografiniu planu ir kt. pridedamais BD dalyje dokumentais.

### 1.2.PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1)Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2)privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, Investicijų planu, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;

3)projektavimo darbų rangos sutartimi.

#### 1.2.1.PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Užsakovo pateikta ir patvirtinta statinio projektavimo užduotis

2. UAB „Polistatyba“ registravimo pažymėjimas

3. PV ir PDV atestatai

4. Projektuotojo privalomas CA draudimas

5. Topografinė nuotrauka

6. Projekto vadovo paskyrimo dokumentas

7. Butų savininkų sprendimas dėl Daugiabučio namo atnaujinimo

8. Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas - Statiniai

9. Nekilnojamojo turto objekto kadastru duomenų byla

10. Įgaliojimas




11. Rašytiniai pritarimai

12. Namu atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

14. Specialieji architektūros reikalavimai

15. Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas

0	2021				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					BIRUTĖS G. 16, SKUODAS UNIKALUS PASTATO Nr. 7589-5000-5014			
27833	PV	I.Garmuvienė	2020		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
18876	PDV	I.Garmuvienė	2020				0	
LT	Statytojas (užsakovas): VŠĮ Skuodo informacijos centras, Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas, im. k. 187801768				5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020- BD -AR		Lapas	Lapų
							1	22

## 1.2.2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

### LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

### PAVELDOSAUGOS DOKUMENTAI

1.	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
2.	Kultūros vertybių registro duomenys ( <a href="http://kvr.kpd.lt">http://kvr.kpd.lt</a> );

### ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
<b>HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI</b>		
1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
6.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7.	GPGST	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
8.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
9.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
10.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
11.	ST 224555837.01:2013	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
12.	LR Energetikos ministro įsakymas	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės

#### **PASTABOS:**

1. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis EĮ įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis NTĮ įvertinimą.

2. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

3. Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

4. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

5. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

6. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

7. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti dalių PDV ir derinti.

8. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

5. Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p.); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	3



1.2.3. Pagal Kultūros vertybių apskaitos duomenis, pastatas, esantis Birutės g. 16, Skuode, patenka į registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės – Skuodas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17108) vietovę.

#### Vadovautis:

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

### SKUODAS

Unikalus objekto kodas	17108
Pilnas pavadinimas	Skuodas
Adresas	Skuodo rajono sav., Skuodo miesto sen., Skuodo m.,
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamas
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV40
Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai)	Gatvių tinklas, "Žydų miesto" aikštės planas ir tūrinė erdvinė kompozicija, kapitalinio užstatymo fragmentas
Dokumentai	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-02-02; Nr. 02-15; <u>Pranešimas</u></li> <li>2. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-02-02; Nr. 02-16; <u>Pranešimas</u></li> <li>3. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-11-26; Nr. 11-103; <u>Pranešimas</u></li> </ol>
Šaltiniai ir medžiagos	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 438</li> <li>2. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 269</li> <li>3. A. Kavaliauskas. Skuodo senamiestyje, Laisvės gatvėje, 2005 m. vykdytų žvalgomųjų archeologijos tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.</li> <li>4. R. Songailaitė. Skuodo miesto istorinės dalies (17108) archeologinių žvalgymų P. Cvirkos-Birutės g. žvalgomųjų archeologinių tyrimų Gedimino-Vytauto g. archeologinių tyrimų Gedimino g. 4 2011 m. ataskaita.</li> </ol>



Skuodo m. Kultūros paveldo objektai

▲ Birutės g. 16

Pats sklype esantis pastatas nėra nekilnojamoji kultūros vertybė.

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastato matmenys išlieka esami, neturės neigiamo poveikio Skuodo m. ir kitoms saugomos teritorijoms, nepažeis charakteringų miesto centrinės dalies panoramų, turės teigiamą poveikį esamam miestovaizdžiui bei pagerins esamą

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	4

žemėnaudą.

Rangovas atliekant žemės judinimo darbus turi vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. nuostatomis.

### 1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Skuode yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -20 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 1,2  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 28  $v_{ref,0}$  m/s.

### RELJEFAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui gyvenvietę yra gyvenamosios paskirties namų.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys –suformuotas.

Sklypas yra daugiabučiais gyvenamaisiais namais užstatytoje teritorijoje.

Sklypo reljefas ramus.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatoma nuogrinda aplink pastatą po pamatų apšiltinimo.

Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami.

Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, dujotiekio ir kiti tinklai.

### 1.4. ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

**1. Statinio pavadinimas:** Daugiabutis namas.

**2. Statino vieta:** Skuodas, Birutės g. 16. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 7589-50000-5014.

**3. Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).

**4. Statybos rūšis:** Statinio paprastas remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

**5. Statinio kategorija:** Neypatingas. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė) .

**6. Saugoma teritorija.** Ne.

**7. Kultūros paveldo objekto teritorija.** Ne

**8. Kultūros paveldo vietovė.** Taip, Skuodas (17108)

**9. Kultūros paveldo statinys.** Ne

**10. Kultūros paveldo objekto apsaugos zona.** Ne

**11. Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona.** Ne

**12. Kitų statinių apsaugos zona (-os).** Ne.

**13. Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių.** Ne.

**14. Statytojas:** VŠĮ „Skuodo informacijos centras“, Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas, įm. k. 174585733.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	5



**15.Projektuotojas:** Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.

**16.Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis ir valstybės lėšomis.

**17.Projektavimo etapai:** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmas etapas Investicijų planas (B) Paketas). Antru etapu parengiamas paprastojo remonto projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime patvirtintas investicijų plano (B) paketas.

**18.Statinio projekto ekspertizė:** Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

**19.Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas** – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

**20.Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui gyvenvietėje yra gyvenamosios paskirties namų. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

**21.Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai.** Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,1838 ha. Registro Nr.44/2014733; u.n. 4400-4000-7698. Nuosavybės teisė Lietuvos Respublika a.k. 111105555 ir Fiziniai asmenys (žr. NT RC išrašą).

**22. Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu.** Vadovautis Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus išduotu sutikimu. (žr. TDP priedai).

**23.Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į rekonstruojamą pastatą patvirtinantys dokumentai.** Pagal 2019-02-26 VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, skaičius – 6. Pastatas – Gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 7589-5000-5014.

**24.Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – šilumos tiekimo tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, dujotiekio ir kiti tinklai.

**25.Atnaujinami (modernizuojami) statiniai.** Atnaujinamas 1 aukšto su mansarda pastatas su 6 gyvenamosios paskirties patalpomis (butais) - gyvenamasis namas.

**26.Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.**

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Šiuo projektu sklypo plano sprendiniai esami, naujai neprojektuojami.

Šiuo metu name gyvenančių žmonių su negalia nėra. Butų savininkai priėmė sprendimą nepritaikyti bendro naudojimo patalpų neįgaliųjų specialiesiems poreikiams. Prašymo iš butų savininkų dėl būsto pritaikymo spec. poreikiams negauta.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda visu pastato perimetru.

Pastatas 6 butų –1 ir 4 butai turi atskirus įėjimus, į kitus butus patenkama bendra laiptine per kiemo įėjimą. Prie 1 buto projektuojama įėjimo aikštelė su nuožulna ir laiptais; prie 2 buto ir laiptinės įėjimo projektuojamos įėjimo aikštelės su nuožulnomis.

**20.Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.**

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	6

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	7589-5000-5014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A1m
STATINIO ADRESAS	Skuodas, Birutės g. 16
STATYBOS PABAIGOS METAI	1895
STATYBOS REKONSTRUKCIJOS METAI	1989
SIENOS	Rąstai, apmūryti plytomis
PAMATAI	Juostiniai, monolitiniai
PERDANGOS	Medinių sijų
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, medinė konstrukcija
ŠILDYMAS	Bendroji centrinio šildymo sistema
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Suskystintos

#### PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	PO MODERNIZAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas	nesuformuotas
2.PASTATO BENDRAS PLOTAS	261,64 m <sup>2</sup>	268,19 m <sup>2</sup>
3.PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	261,64 m <sup>2</sup>	268,19 m <sup>2</sup>
4.GYVENAMASIS PLOTAS	139,78 m <sup>2</sup>	139,78 m <sup>2</sup>
5.RŪSIŲ PLOTAS	nėra	nėra
6..PASTATO TŪRIS	1078 m <sup>3</sup>	1154m <sup>3</sup>
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
8.BUTŲ SKAIČIUS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ	6	6
9.NEGYVANAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ SKAIČIUS	-	-
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B

#### Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. 1.Pastato bendras ir naudingas plotas padidėjo įrengus a-1 tambūrą.

#### 1.5.TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

- 1)statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2)galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepabloginama;
- 3)galimybė naudotis inžineriniais tinklais nepabloginama;
- 4)patalpų, skirtų žmonėms gyventi natūralaus apšvietimo pagal higienos įrengimo reikalavimus išsaugojimas nepablogina;
- 5)gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas nepabloginama;
- 6)apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nepabloginama.

#### 1.6.ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO ESAMA BŪKLĖ

**Esamo pastato apžiūros duomenys.** Daugiabučių gyvenamųjų namų atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	7

daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais bei daugiabučio namo Birutės g. 16, Skuodas, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu.

Remiantis investicijų plane atliktos pastato apžiūros išvadomis bei projekto vadovės I. Garmuvienės, surinkti tokie duomenys:

**Kadastrinių matavimų duomenys:**

**Žemės sklypas** suformuotas.

**Pastatas** – daugiabutis gyvenamasis namas. Adresas Birutės g. 16, Skuodas, pažymėjimas plane 1A1m, Nr. 7589-5000-5014, tikslinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji, statybos pabaigos metai 1895, pastatas rekonstruotas 1989 metais pastatas apmmūrytas, rekonstruotas stogas, įrengtos gyvenamos patalpos. Pastato energinio naudingumo klasė F (sertifikato Nr. KG-0212-03155, išdavimo data 2019-05-23).

Pastatas 6 butų/ gyvenamųjų patalpų. 1 aukšto su masarda, atskirus įėjimus turi 1 ir 4 butai, į 2;3;5;6 butus patenkama laiptine, pastato bendras plotas – 261,64 m<sup>2</sup>, naudingas plotas – 261,64 m<sup>2</sup>, gyvenamas plotas – 139,78 m<sup>2</sup>, tūris – 1078 m<sup>3</sup>.

Daugiabutis namas, sienos – rąstai, pamatai – juostiniai, g/b, perdangos – medinių sijų, stogas – šlaitinis medinė konstrukcija, stogo danga – asbestiniai šiferio lakštai, lietaus nuvedimas išorinis.

**Pastato apžiūros duomenys ir rekomendacijos:**

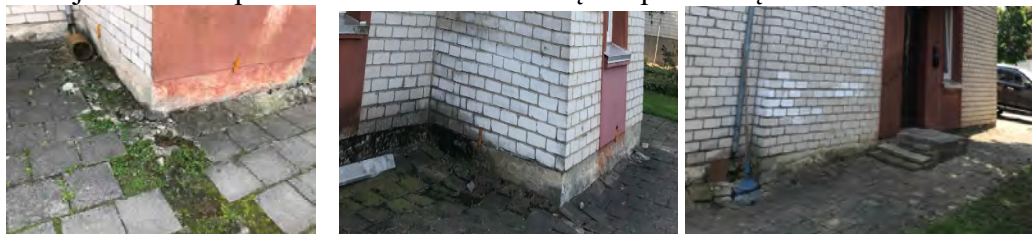
**Konstrukcijų būklė:**

Pastatas statytas 1895 m. Ir rekonstruotas 1989m. pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

**Pamatai, sienos ir nuogrindos.** Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę, vietomis atirūkė nuo cokolio, vietomis nuogrindos nėra, apaugę samanomis, žole ir augalais.

Šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų, - cokolio šilumos perdavimo koeficientas 1,46 W/m<sup>2</sup>K (Žr. namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 1 lentelė).

Esamos cokolio sienos šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Rekomenduojama šiltinti pastato cokolio virš žeminę bei požeminę dalis iš išorės.



*Pastato pamatų ir nuogrindų foto fiksacija*

**Sienos (fasadinės)** – rąstai, apmūryti plytomis, vietomis plytos tinkuotos. Plytos ir tinkas paveiktas atmosferinio poveikio. Konstrukcija nešiltinta. Taip padidinama atitvarų šiluminė varža, sumažinamos šilumos energijos sąnaudos. Sienų faktinis šilumos perdavimo koeficientas yra apie 1,27 (W/m<sup>2</sup>K) (Žr. namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 1 lentelė). Šiluminės sienų savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir Šilumos laidumo rodiklių vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų, todėl būtina sienas šiltinti.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	8

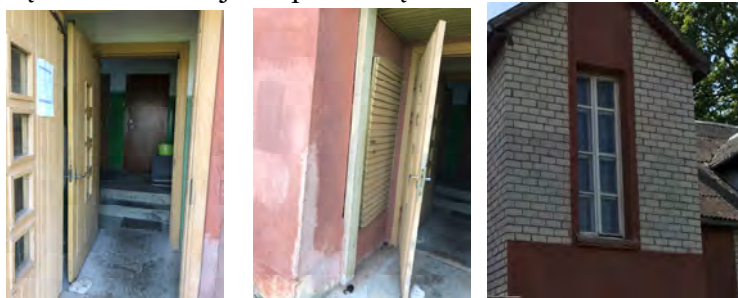


*Sienų fotografacija*

**Stogas.** Stogas šlaitinis, lietaus nuvedimo sistema išorinė. Stogo danga – asbestiniai šiferio lakštai. Šiluminė stogo konstrukcijos varža (šilumos perdavimo koeficientas  $0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) (Žr. namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 1 lentelė, neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir Šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų. Rekomenduojama apšiltinti pastogę, pakeisti stogo dangą, atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą

**Langai ir lauko durys laiptinėse.** Butų langai pakeisti į plastikinius, geros būklės. Laiptinės langas nepakeistas, senas. Lauko durys į laiptinę, tambūro durys senos medinės.

Nepakeisti langai ir durys neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų. Rekomenduojama pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo gaminius.



*Langų ir durų fotografacija*

**Vėdinimas.** Pastate esančios patalpos vėdinamos natūraliai per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus. natūralaus vėdinimo kanalai užkėję, vėdinimo grotelės kai kur sulūžusios, ventiliacijos sistema neatlieka savo funkcijos. Ventiliacijos kanalų būklė patenkinama, rekomenduojama išvalyti, dezinfekuoti, suremontuoti natūralios ventiliacijos kanalus.

**Šilumos punktas.** Šiluminis punktas modernizuotas, sumontuotas plokštelinis šilumokaitis karšto vandens ruošimui. Šiluminis punktas priklauso nuo tiekėjo.

**Šildymo sistema.** Gyvenamojo pastato esami šildymo sistemos vamzdynai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, kai kur jos išvis nėra, dideli šilumos nuostoliai nuo vamzdynų į aplinką. Esama šildymo sistemos būklė neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl ją nuspręsta keisti nauja. Esamų vamzdynų panaudoti nėra galimybės todėl jie demontuojami kartu su susidėvėjusia izoliacija.

**Šalto vandens sistema.** Remontuojamo pastato esami šalto vandentiekių vamzdynai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję.

**Nuotekų šalinimo sistema.** Pastato esami buitinių nuotekų vamzdynai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję. Esama buitinių nuotekų sistema neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl

**Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai.** Elektros instaliacija sena, vietomis laidai palaidi kabo be šarvo apsaugos, šviestuvai be gaubtų.

**Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui.** Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	9

pastovumui. Pastatas gali būti atnaujinamas (modernizuojamas). Prieš pradedant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

### **1.7.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS**

Renovuojant gyvenamąjį pastatą esama turinė struktūra ir vidaus išplanavimas nesikeičia.

#### **PAGRINDINIAI RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAI:**

1. Sumažinti šilumos nuostolius, pagerinti pastato fizines ir energines savybes.
2. Prailginti pastato eksploatacijos trukmę.
3. Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

### **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO BIRUTĖS G. 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

#### **ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:**

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu B variantu) ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamas šilumos energijos sąnaudas.

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1.Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas  $\geq 1,2\text{m}$  gylio, bet ne giliau, iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas -  $U \leq 0,22\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Esamų rūšio durų lauke demontavimas ir dalinis angos užmūrijimas įrengiant naują langą.

2.Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, apdaila – akmens masės plytelės. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas -  $U \leq 0,22\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

3.Pastatų sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, apdaila – silikato – silikoninis struktūrinis tinkas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas -  $U \leq 0,18\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

4.Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas mineralinės vatos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –  $U \leq 0,15\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

5.Stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant skardos lakštų danga, dengta pural. Stogelių virš įėjimų įrengimas. Lietaus nuotekų latakų ir lietvamzdžių montavimas.

6.Nuogrindos atstatymas (ne mažiau kaip  $0,5\text{m}$  pločio), panaudojant vejos bortus ir  $60\text{mm}$  storio trinkelį dangą. Įėjimo aikštelių ir nuožulnų įrengimas iš betoninių trinkelų. Naujų batų valymo grotelių, polimerbetonio latakų su grotelėmis įrengimas.

7.Vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	10



esamos ventiliacijos šachtos. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, paaukštinami ventiliacijos kanalai, šitinami, skardinami, montuojami apsauginiai stogeliai.

8. Esamų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais. Šilumos perdavimo koeficientas –  $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Angokraščių apdaila.

9. Esamų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas -  $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Angokraščių apdaila.

10. Grindų ant grunto šiltinimas, įrengiant betonines grindis  $U \leq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

11. Šildymo sistemos atnaujinimas:

*11.1. Esamos šildymo sistemos demontavimas.*

*11.2. Šildymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę kolektorinę sistemą, vamzdynų izoliavimas.*

*11.3. Uždaromosios ir balansuojamosios armatūros įrengimas.*

*11.4. Naujų šildymo prietaisų montavimas.*

*11.5. Termostatinų ventilių su termostatinėmis galvomis montavimas.*

*11.6. Šilumos kiekio skaitiklių montavimas kolektorinėse dėžėse.*

*11.7. Sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas.*

12. Šalto vandens sistemos pertvarkymas:

*12.1. Šalto vandentiekio vamzdynų demontavimas.*

*12.2. Šalto vandentiekio vamzdynų (stovų ir magistralių) montavimas.*

*12.3. Naujų sistemų izoliavimas, uždaromosios, apskaitos mazgo prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas.*

*12.4. Naujų sistemų izoliavimas, uždaromosios, apskaitos prietaisų.*

*12.4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.*

*12.5. Praplovimas dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.*

13. Buities nuotekų vamzdynų keitimas.

*13.1. Pastato buitinio nuotakymo stovų keitimas iki butų sistemos prijungimo jungties, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti.*

*13.2. Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų, fasoninių dalių keitimas bei įrangos montavimas.*

*13.3. Buitinių nuotekų sistemos išvadų iki šulinio keitimas.*

*13.4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas ir reikalingos apdailos atlikimas.*

*13.5. Hidraulinis bandymas ir išvadui reikalingi žemės darbai.*

14. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas:

14.1. bendro naudojimo paskirstymo skydų modernizavimas keičiant įrangą.

14.2. Magistralinių elektros instaliacijos laidų atnaujinimas.

14.3. apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.

14.4. Visų šviestuvų laiptinėje keitimas naujais ekonominiais led sistemos šviestuvais.

14.5. Viduje esančių automatinių jungiklių ir kontaktinių gnybtų, kirtiklių, srovės nuotekio rėlių, paskirstymo dėžučių jungiklių, judesio daviklių modernizavimas. Varžų matavimas.

14.6. Įžeminimo įrengimas, skydų prijungimas prie įžeminimo.

15. Laiptinių remontas.

*15.1. Vidaus sienų, lubų, medinių laiptų, remontas, paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų su porankiais atnaujimas (keitimas) ir dažymas. Elektros apskaitos skydų durų restauravimas, sutvirtinimas ir perdažymas pagal laiptinės spalvą. Grindų išmušų remontas.*

16. Dujotiekio vamzdyno atitraukimas.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavinimą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	11

## Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

### 1.8.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI, MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS STR 2.01.01.(1):2005

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate nekeičiamos planinė ir laikanti konstrukcinė sandaros, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas aprobuoti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, GAISRINĖ SAUGA STR 2.01.01.(2):1999

Pastato atnaujinamame (modernizuojamame) techniniame darbo projekte numatomų naujų statybinių medžiagų ugniai atsparumo laipsnis atitinka Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr.146-7510) ; Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ (Eurocode 1: Actions on structures - Part 1-2: General actions - Actions on structures exposed) to fire reikalavimus: LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 (LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010) , LST EN 1991-1-2:2004/P:2004, LST EN 1991-1-2:2004.

#### GAISRINĖ SAUGA

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai priskiriami P.1.3. statinių grupei.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai turi būti suskirstyti į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas:

$$H=3,40m;$$

$$G=1$$

$$K_H=3,40/5=0,68$$

$$F_g=1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,68) = 482 \text{ m}^2$$

Išvada. Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino.

Statinys projektuojamas numatant III atsparumo ugniai laipsnio.

Gyvenamosios paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos.

Rūsio nėra. Prieš laiptinę pirmame aukšte yra esamas tambūras.

Evakuacija 2-3-5-6 butų iš aukštų aukšto laiptine per tambūrą, tiesiai į lauką. 1 ir 4 butai turi atskirus įėjimus.

Laiptinės durys atsidaro evakavimosi kryptimi.

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose turi būti:

1.reguliariai, ne rečiau kaip kartą per metus, patikrinta teritorijos gaisrinės saugos būklė, gaisrinis vandentiekis, o tikrinimo rezultatai įforminti raštu;

2.laiku nuvalytas sniegas nuo privažiavimo prie vandens telkinių ir gaisrinių hidrantų kelių;

3.kontroliuojama, kad iš gyvenamųjų namų, garažų, sodų bendrijų teritorijoje reguliariai būtų šalinamos šiukšlės ir kitos degios atliekos. Šiukšlių ir atliekų konteinerius leidžiama statyti ne arčiau kaip 2 m nuo pastatų.

Gyvenamosiose patalpose gyventojai savo lėšomis turi įsirengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Visi šildymo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

Teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, laiku nušienaujama, gamybos atliekos ir šiukšlės surenkamos ir laikomos specialiai įrengtoje atliekų konteinerių aikštelėje.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	12

Dėl gaisrinės technikos privažiavimo prie pastato: pastato užstatymo plotas nėra didinamas, esamas privažiavimas paliekamas nekeičiant sprendinių.

Dėl sklype susidaranti gaisrui pavojingos zonos: sklype nenumatoma jokia gamybinė ar kita veikla, todėl gaisrui pavojingos zonos neplanuojamos.

1 lentelė. Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	RN					

2 lentelė. Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvartų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvartos		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvartos	
	siena	pertvara	siena	pertvara
III	REI 15	EI 15	REI 15	EI 15

3 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranka	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai <sup>(7)</sup>
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	E <sub>2</sub> 15	EW 20

<sup>(1)</sup> Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

<sup>(3)</sup> Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	C <sub>FL</sub> –s1

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	13



Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

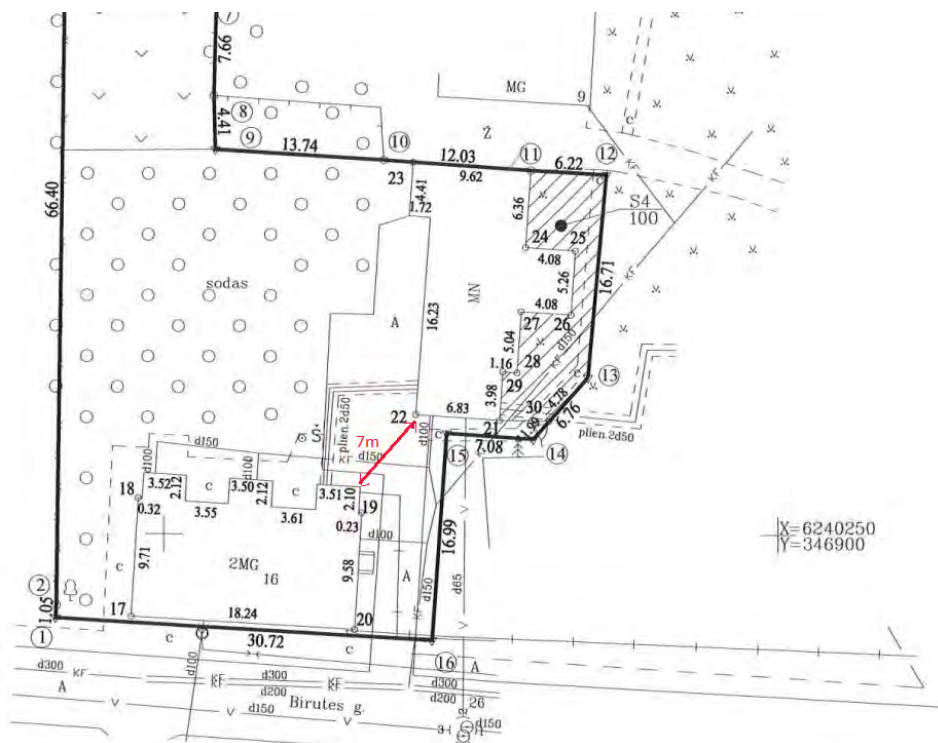
RN – reikalavimai nekeliami.

**Autonominiai dūmų signalizatoriai.** Gyvenamosiose patalpose gyventojai savo lėšomis turi įsirengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Sistema skleidžia garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais.

**Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.** Pastatas yra gyvenamųjų namų teritorijoje, aplinkui įvairiais atstumais išsidėstę gyvenamieji namai. Žemės sklypas suformuotas. Teritorijoje yra mūrinis Pastatas – sandėlis. Iki mūrinio pastato - sandėlio nuo gyvenamojo namo yra 7m atstumas.

6 lentelė Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
	II
III	10



Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų neišlaikomi. Pastato išorinių atitvarų remontui naudoti ne žemesnės kaip A-2, s2, d0 degumo klasės statybos produktus. (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 95 p.).

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	14

**Reikalavimai laiptinių tambūro, lauko ir rūsio durims bei rūsio langams.** Evakuacinių durų plotis projektuojamas ne siauresnis nei esamas durų plotis. Evakuacinių durų slenkstis 2cm, aukštis >2m. Durų varčios plotis >0,9m. Laiptinės langas keičiamas nauju ne mažesnių matmenų nei esamas langas. Dėl statybos rūšies (paprastasis remontas) negalimas esamų angų platinimas. Keičiamos evakuacinės durys ir langai nebloginą esamos situacijos.

**Reikalavimai kopėčių išlipimo ant stogo įrengimui.** Išoriniai išeiti ant stogo keliai įrengiami stacionariosiomis lauko kopėčiomis. Išorinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas vienas. Patekimas į pastogę per pastogės liuką, liuko anga  $\geq 0,6 \times 0,8$ m, patekimui į pastogę laiptinėje montuojamos metalinės kopėčios. Minėtos kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti projektuojamos ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios.

**Reikalavimai dūmų pašalinimui.** Laiptinės langas projektuojamas atidaromas, dūmams išleisti. Jei nėra galimybės pasiekti viršutinio aukšto laiptinės langų ir atidaryti ranka nuo laiptų aikštelės, įrengti stacionarias kopėčias. Projektuojama pakeisti laiptinės langą į varstomą, atidarymo kampas 90°, angos plotas  $\geq 1,2 \text{ m}^2$ . Keičiamos evakuacinės durys ir laiptinės langas nebloginą esamos situacijos.

**Reikalavimai apsauginių tvorelių įrengimui.** Projektuojama ant stogo ne žemesnė kaip 0,6 m tvorelė.

**Reikalavimai stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.).** Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

**Degumo reikalavimai kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti.** Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti: aukštų perdangų – ne mažesnis kaip EI 90; stogai – ne mažesnis kaip EI 30.

Langų ir durų angokraščių atsparumas ugniai turi būti : laiptinėse REI 120, butuose EI 30.

Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

5. lentelė. Elektros kabelių ir laidų, naudojamų patalpose, degumo klasės.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	E <sub>CB</sub>
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	E <sub>CB</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E <sub>CB</sub>
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E <sub>ca</sub>

6. lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	15

		<b>statybos produktų degumo klasės</b>
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

## FASADŲ APDAILAI IR ŠILTINIMUI NAUDOJAMŲ STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS

**Šilumos ir vėjo izoliacinių medžiagų degumo klasė turi atitikti taisyklių "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07 reikalavimus:**

Apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo:

Apšiltinimo konstrukcijos, darbų technologija tenkina anksčiau išdėstytas sąlygas.

Esamos pastato sienos yra šiltinamos įrengiant tinkuojamą fasadą.

Projektuojamos išorinės bandymais patikrintos termoizoliacinės sistemos:

- tinkuojama sistema su termoizoliacine medžiaga, naudojama pastatų išorinėms sienoms šiltinti, degumo klasė A2-s1,d0.
- pastogės perdanga šiltinama A1 degumo klasės statybos proeduktais.
- stogo dangai įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasė B<sub>ROOF</sub> t1.

Rangovas privalo pateikti naudojamai tinkuojamo fasado šiltinimo sistemai "Gaisrinių tyrimų centro" išduotą atestatą.

Pastato sienos – ventiliuojama/tinkuojama sistema:

1.Fasado šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, Paroc Linio Pro  $\lambda/D=0,034$  W/mK 180 mm storio, angokraščiai šiltinami Paroc Linio 15  $\lambda/D=0,037$  W/mK 20÷30mm, termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - struktūrinis tinkas.

2.Cokolis šiltinamas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 100mm  $\lambda/D=0,030$  W/mK, 180mm storio, apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.

3.Pastogės šiltinimas ir palėpių grindų iš išorės akmens vata ROCKWOOL SUPERROCK  $\lambda/D=0,035$  W/mK 200mm (100+100) storio ir VENTIROCK  $\lambda/D=0,033$  W/mK 20mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, stogo danga - valcuoti Classic plieno lakštai.

4.Stogo šiltinimas šiltinimas virš palėpių Paroc Ultra Plus  $\lambda/D=0,034$  W/mK - 150mm.

5.Pastogės sienų šiltinimas įrengiant medinį karkasą Paroc eXtra Plus  $\lambda/D=0,034$  W/mK - 150mm ir Paroc WAS 35t  $\lambda/D=0,034$  W/mK - 50 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - plieniniai skardos lakštai.

6.Sienos ir stogo termoizoliaciniai sluoksniai turi susisiekti.

## OBJEKTO IR TERITORIJOS SAUGOS PRIEMONĖS

**Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė**

Pastato modernizavimo metu nedaromas poveikis kriterijams (atsparumo ugniai laipsniui, paskirčiai, altitutei, užstatymo plotui ir t.t.), priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išliekami tokie patys.

**Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti**

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Pastato gaisro gesinimui vanduo būtų imamas iš požeminio hidranto esančio 50 metrų nuo remontuojamo pastato, prie Birutės g. 23 namo.

**Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju**

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	16

arba sprogo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Skuodo APGV pajėgų.

### **ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)**

Evakuacijos keliai nesikeičia, žmonės evakuojasi laiptine, pro išėjimo duris.

Evakuacinių durų pločiai, aukščiai nekeičiami, paliekami esami.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus be raktų.

Spynos atrakinimas negali būti priešingas evakuacinio išėjimo kryptiai, t.y. po rankenos nulenkimo žemyn durys turi atsідaryti lengvai, be jokio pasipriešinimo į lauko pusę, išvengiant didžiulių žmonių spūščių. Minimalus rankenos ilgis - 120 mm, storis - 18 mm, atstumas tarp durų ir rankenos - 30 mm, rankenos laisvasis galas būtinai turi būti užlenktas, nukreiptas į durų plokštumą tam, kad atsitiktinai neužsikabintų žmonių rūbai.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsідaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip: 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose.

ŽN su negalia keltuvai laiptinėse nebus projektuojami.

### **Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos teisės aktų reikalavimams**

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, jog vykdomi darbai atitiktų gyvenamajame name ir šalia jo esančių žmonių higienos sąlygas, nekiltų grėsmė sveikatai dėl:

Kenksmingų dujų išsiskyrimo;

Pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;

Pavojingos spinduliuotės;

Vandens ir dirvožemio taršos;

Netinkamo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;

Statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Būsto drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant, šiltinant gyvenamojo namo sienas, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus.

Reikalavimai šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui numatyti STR 2.01.01 (3):1999, HN 42:2009, HN 35:2007.

Mikroklimato režimai atitinka higienos normas HN 42:2009, santykinė drėgmė numatoma 40-60%, oro judėjimo greitis šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu atitinkamai 0,15 m/s ir 0,25m/s. Oro temperatūra patalpose ne žemesnė kaip 18-23°C.

Pastate ventiliacija natūrali, atidarant langų orlaides, langus, duris.

Vanduo buities reikalams bei geriamasis turi neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai, vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus.

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės sveikatai ir atitiktų būtinas komforto sąlygas. Medžiagos naudojamos tik sertifikuotos, atitinkančios reikalavimus ir užtikrinančios akustinio komforto lygį. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo papildomai aplinka nesaugoma.

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, kad užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą. Pastato atitvaros projektuojamos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektinis šilumos laidumo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	17

koeficientas apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos šilumos izoliacinės medžiagos deklaruojamam šilumos laidumo koeficientui pritaikius pataisas. Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate naudojamos medžiagos bus sertifikuotos Lietuvos Respublikoje bei atitiks LR keliamus higienos reikalavimus.

### **Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai**

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas užtikrinantis ES struktūrinės paramos ženklinimą, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

### **Bendrieji aplinkos apsaugos statybvietėje reikalavimai**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos taip pat sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Rekonstruojamas pastatas yra gyvenamasis namas – poveikio aplinkai neturės.

Laikiną - statybinį įvažiavimą į sklypą įrengti esamojo tikro įvažiavimo į sklypą vietoje. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

### **Bendrieji gaisrinės saugos statybvietėje reikalavimai**

Paskirtas atsakingas asmuo prižiūri:

1. Teritorijos, statinių ir evakuacijos kelius.
2. Atskirų gamybos procesų gaisrinės saugos reikalavimai, kurių pažeidimai gali sukelti gaisrą.
3. Sprogių ir gaisrinių medžiagų laikymo ir transportavimo sąlygas.
4. Rūkymo vietų ir vietų, skirtų suvirinimo ir kitiems darbams, kai naudojama atvira ugnis, įrengimą.
5. Degių medžiagų surinkimo ir šalinimo iš patalpų, specialiųjų drabužių naudojimo reikalavimus.
6. Kontrolinių matavimo prietaisų (termometrų, manometrų ir t. t.) pavojingos ribos, kurias peržengus gali kilti gaisras ar sprogdimas.
7. Elektros šildymo prietaisų ir šildymo įrenginių eksploatavimą.
8. Patalpų uždarymo pasibaigus darbui tvarką.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	18

## STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ TVARKYMO ORGANIZAVIMAS

### Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

1. Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-17, Nr.787);
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-08-29, Nr. 2014-11431);
3. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);
4. Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

### 5. Atliekų tvarkymo duomenys registruojami GPAIS.

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje susidarančias rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Rangovas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Numatomas statybinių atliekų kiekis – iki 5f t.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Ardymo darbai	Betono gaminiai	17 01 01	0,5	Konteineriai
Ardymo darbai	Metalo atliekos	17 04 07	0,2	Konteineriai
Ardymo darbai	Medienos atliekos	17 02 01	1,0	Konteineriai
Ardymo darbai	Stiklo atliekos	17 02 02	0,1	Konteineriai
Statybos darbai	Pakuočių atliekos: popieriaus ir kartono pakuotės,	15 01	0,1	Konteineriai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	19

	plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės, medinės pakuotės, metalinės pakuotės, kombinuotosios pakuotės			
Statybos darbai	Termoizoliacinės medžiagos, tinkavimo mišinys, klijai	17 06 04	0,05	Konteineriai
	Mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,1	Konteineriai

#### **ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, NAUDOJIMO SAUGA STR 2.01.01 (4):2008**

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate naudojamos medžiagos užtikrins, jog ir toliau naudojant ir prižiūrint pastatą bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo ir pan.) rizikos.

#### **ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, APSAUGA NUO TRIUKŠMO STR 2.01.01 (5):2008; STR 2.01.07:2003**

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate keičiami laiptinės, nepakeisti butų langai bei lauko durys, apšiltinamos pastato sienos iš išorės, apšiltinamas plokščias pastato stogas atitiks LR norminius dokumentus t.y. bus užtikrinta, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

Projekte nenumatoma pastato ar jo atskirų patalpų paskirties keitimo. Po atnaujinimo (modernizavimo) pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės tik pagerės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, neprojektuojami nauji aukštai, ir remiantis STR 2.01.07:2003 Pastato išorės aplinkos rodiklis neįvertinamas ir žymimas „Neklasifikuota“ (žr. Reglamento VI skyrių).

#### **Pastato dalių (langų ir durų) garso izoliavimo klasės**

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1. Atitikties deklaracijas pateikia langų ir durų gamintojai. Projektuojamų durų oro garso izoliavimo rodiklis  $R_w$  (pagal LST EN ISO 140-3, LST EN ISO 717-1 atitinka D klasę.

#### **ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS STR 2.01.01 (6):2008**

Šis pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas parengtas ir bus įgyvendintas, siekiant, jog sunaudojamas energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir užsakovų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus.

#### **1.9. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu neprojektuojami. Sklypo plano sprendiniai nėra keičiami, išskyrus naujos nuogrindos visu pastato perimetru įrengimą. Prie laiptinių nuožulnos neįrenginėjamos, nes nėra techninių galimybių.

-projektuojama naują nuogrindą apie pastatą;

-rangovas baigęs statybos darbus užsakovui pridūoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalas;

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami. Gyventojams šios priemonės įrengtos esamos pagal galimybes.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo modernizuoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	20

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

#### 1.10. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

2019.05.23 pastatui išduotas Energinio naudingumo sertifikatas KG-0212-03155 (ekspertas Kęstutis Keliutis, Atestato Nr.0212), energijos sąnaudos pastato šildymui ir karštam vandeniui ruošti nurodytos sertifikate 436,00 (kWh/m<sup>2</sup>/metus), nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F.

Pastato energinio naudingumo skaičiavimui naudojama kompiuterinė programa, kuri atitinka LST EN ISO 10211:2008 reikalavimus.

Projektuojama, kad po atnaujinimo (modernizavimo) pastatas pasieks ne mažesnę kaip B pastato energinio naudingumo klasę.

Atitvarų šiluminės izoliacijos skaičiavimai pateikti SK-AR dalyje.

#### KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAI

7 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(B)}$  (W/(m<sup>2</sup>·K)) vertės B energinio naudingumo klasės pastato (jo dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliai

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		PRIEŠ ATNAUJINIMĄ	PO ATNAUJINIMO	PAGAL REGLAMENTĄ	Pastabos (žr. užduotį ir IP)
Pastogės	W/ m <sup>2</sup> K	0,85	0,133	$U_{rN} \leq 0,15$	0,15
Sienų (tinkuojama)	W/ m <sup>2</sup> K	1,27	0,178	$U_{wN} \leq 0,18$	0,18

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	21



sistema)					
Cokolio	W/ m <sup>2</sup> K	1,46	0,161	$U_{fgN} \leq 0,22$	0,22
Grindys ant grunto	W/ m <sup>2</sup> K	-	0,138	$U_{fgN} \leq 0,22$	0,36
Langu	W/ m <sup>2</sup> K	-	$\leq 1,1$	$U_{wdaN} \leq 1,3$	1,3
Durų	W/ m <sup>2</sup> K	-	$\leq 1,4$	$U_{wdaN} \leq 1,5$	1,4

PASTABA : reikšmės šilumos perdavimo koeficientų prieš atnaujinimą (žr. Investicijų planas, 1 lentelė).

$C1=0,9284$  (B intervale),  $C2=0,9482$  (C intervale).

Kartu  $C1$  ir  $C2$  patenka į „B“ klasės intervalą.

Projektuojamos pastato energijos sąnaudos po renovacijos:

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam buitiniam vandeniui ruošti (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 124,38 kWh/(m<sup>2</sup>×metai).

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 60,23 kWh/(m<sup>2</sup>×metai).

Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – 20,65 kWh/(m<sup>2</sup>×metai).

Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skačiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) 71,47%.

**PASTATO SANDARUMO REIKALAVIMAI.** Siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato renovacijos, reikia atlikti pastato sandarumo matavimus. Visuose esamuose nesandariuose languose Rangovas turi įrengti EPDM tarpines. Pagrindo sandarumas turi būti užtikrintas prieš įrengiant vėdinamą sistemą.

B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti darbai atlikti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

1.5.2. lentelė. Norminės oro apykaitos  $n_{50,N}$  (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ , (1/h)
1	Gyvenamosios	B	1,5

Sandarumas turi būti matuojamas baigtaime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-BD -AR	BD	0	22

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statinio projektui rengti sąrašas pateiktas BD dalyje.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

### 4.1. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

4.1.1. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamuose skyriuose.

4.1.2. TDP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti/ jei reikalingas/.

4.1.3. Statybos darbų technologijos projektą rengia, užsako statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti techninio projekto numatytais sąlygoms ir nurodymams.

### 4.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai rangovams, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų dalių statybos darbų vadovams.

#### 4.1.4.1. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;




koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

0	2021				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					BIRUTĖS G. 16, SKUODAS UNIKALUS PASTATO Nr. 7589-50000-5014			
27833	PV	I.Garmuvienė	2021		BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		Laida	
18876	PDV	I.Garmuvienė	2021				0	
LT	Statytojas (užsakovas): VŠĮ Skuodo informacijos centras, Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas, įm. k. 187801768				5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020- BD -BTS		Lapas	Lapų
							1	17

Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis EĮ įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis NTĮ įvertinimą.

#### **4.1.4.2 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Statybos darbų vadovai, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atestuoti eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovų pareigas, kai specialieji darbai:

- mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymas; vėdinimo, oro kondicionavimo, inžinerinių sistemų įrengimas);

- elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas).

Statybos darbų techninės priežiūros inžinieriaus kvalifikacija - Statybos techniniai prižiūrėtojai privalo būti atestuoti neypatingiems gyvenamiesiems statiniams.

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai:

- 1.Bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas;
- 2.Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas.

#### **4.2. Statybos aikštelė**

4.2.1. Statybos sklypas (baras) bus perduotas Rangovui vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4.2.2. Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (įvažiavimams). Laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

#### **4.3. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai**

4.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio prižiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pateikia inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

4.3.2. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje-statybos bei susirinkimų metu.

4.3.3. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,
- autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

4.3.4. Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	2

ir gaminiai.

4.3.5. Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas.

#### **4.4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

4.4.1. Rangovai ir subrangovai savo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti statybos darbų technologijos projekto brėžinius pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius (jei sutartyje nenumatyta kitaip).

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Techninės priežiūros Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už technologijos projekto brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

4.4.2. Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje.

#### **4.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai ir brėžiniai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### **4.6. Darbų vykdymo organizavimas**

4.6.1. Rangovui pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui dokumentus nurodytus STR.

4.6.2. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

4.6.3. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

4.6.4. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

4.6.5. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

#### **4.7. Darbų vykdymas**

4.7.1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: (statybos leidimą; nustatyta tvarka parengta ir patvirtinta statinio projektą, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą; statybos darbų žurnalą).

4.7.2. Darbų priežiūrą vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūrėtojas, kuris prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą

4.7.3. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

4.7.4. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūrėtoju.

4.7.5. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdinių, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	3

4.7.6. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

4.7.7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

4.7.8. Vykdamas darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

4.7.9. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviešti autorinės ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

#### **4.8. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui**

4.8.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodiką, kuri nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

4.8.2. Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

4.8.3. Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

5.8.4. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti pridudamas statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

#### **4.9. Darbų koordinavimas**

4.9.1. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

4.9.2. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projekcinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

4.9.3. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

#### **4.10. Išbandymai ir bandiniai**

4.10.1. Turi būti atlikti visi tyrimai, kurie numatyti to tipo statybai projekte, Lietuvos Respublikos standartuose, sąlygose ir normose. Tyrimų rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tuo atveju, jei rezultatai netenkina reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

4.10.2. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

4.10.3. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

4.10.4. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

4.10.5. Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### **4.11. Paslėpti darbai**

4.11.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdamas sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	4

žurnale.

#### **4.12. Apsauga**

4.12.1. Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

#### **4.13. Bendros sąlygos**

##### **4.13.1. Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

##### **4.13.2. Angos ir nišos**

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su Užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

##### **4.13.3. Angos montavimui**

Rangovas ir specialiųjų dalių subrangovai statybos pradžioje turi įvertinti ir nuspręsti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitokio tipo angas įrengti ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ir specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su apsauginėmis plokštėmis.

##### **4.13.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

##### **4.13.5. Remontas ( defektų taisymas)**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogina išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilių dalių, pvz., plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	5

aplinka.

#### **4.14 Darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statome statinyje užtikrinimo reikalavimai**

**Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:**

Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-30);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-07-01, Nr. 10-403);

**Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis** (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);

Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Atliekų tvarkymo duomenys registruojami GPAIS.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Išorės apdailai naudojamo tinko atliekos turi būti išvežtos į pavojingų atliekų surinkimo vietas, negalima tvarkyti kartu su buitinėmis atliekomis, pilti į kanalizaciją, vandens telkinius, gruntą.

Visiškai sudžiūvę produkto likučiai tvarkomi kaip statybinis laužas (atliekų kodas Nr. 31409) arba išvežamas kartu su buitinėmis atliekomis į surinkimo vietas.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

#### **NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS**

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. [31-1290](#));

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (atsijos, akmens vatos atliekos).

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	6

**Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai.** Vykdam modernizavimo darbus būtina vadovautis SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE DT 5-00, Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

**Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:**

Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;  
Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;

Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;

Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;

Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios, ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniui vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	7



Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

**Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai.** Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes;

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	8

uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavoingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų

keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	9

šalia iškasų su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 Darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. (Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.)

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir langai turi būti uždaryti (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	10

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalaipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalaipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	11

**Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu.**

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus.

Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų.

Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.

Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis.

Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10cm.

Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60cm.

Kasant didesnio kaip 0,8m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus.

Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškastos sienelių.

**Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais.**

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų – 0,5m.

Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo krašto.

Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama.

Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviestos.

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.

Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaunamų pastatų zoną, turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.
- Vykdamas griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

**Darbuotojų saugos reikalavimai vykdant stogų remonto darbus.**

Vykdamas stogų įrengimo darbus būtina laikytis darbo saugos įstatymų ir darbų saugos instrukcijų.

Pavojingos zonos turi būti aptvertos.

Dengti stogus ritinine danga gali ne jaunesnis kaip 18 metų asmuo, pasitikrinęs sveikatą, specialiai apmokytas, turintis jo kvalifikaciją patvirtinantį pažymėjimą, išklauses įvadinį darbų saugos instruktažą ir instruktažą darbo vietoje. Stogdengiai turi būti aprūpinti individualiomis darbo saugos priemonėmis (pirštinės, spec. drabužiai, šalmai, saugos diržai ir t.t.).

Draudžiama rūkyti ant stogo, tam turi būti numatytos specialios vietos.

Draudžiama būti ir dirbti apsvaigus (alkoholis, narkotinės ir kt. svaiginančios medžiagos).

Stogo dengimo darbus darbininkams leidžia dirbti darbų vykdytojas ar meistras, apžiūrėjęs stogo dangos laikančią stogo konstrukciją ir aptvėrimų tvarkingumą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	12

Priimti ant stogo keliamas mechanizmais medžiagas leidžiama tik ant inventorinių, patikimai pritvirtintų aikštelių su turėklais.

Stogdengys privalo prižiūrėti, kad jo darbo vieta būtų tvarkinga, neapkrauta ruošiniais, neprišukšlinta; prireikus darbo metu ją sutvarkyti.

Dirbdamas stogdengys privalo periodiškai nuo pastolių paklotų, lipynių nuvalyti statybines šiukšles, žiemą - sniegą, ledą, pabarstyti juos smėliu.

Jeigu darbo vieta yra 1,3 m (ir aukščiau) virš žemės ar perdangos paviršiaus ir dirbama arčiau kaip 2 m nuo perkryčio ribos, būtina darbo vietą aptverti inventorinėmis aptvaromis. Neaptvėrus leidžiama dirbti tik naudojant saugos diržus. Saugos diržų tvirtinimo vietos turi būti nurodytos darbų vykdymo projekte arba jas turi nurodyti darbų vykdytojas (meistras). Naudotis saugos diržu būtina ir tada, kai stogo pasvirimo kampas didesnis nei 20°.

Draudžiama prisitraukti pakeltas medžiagas persisvėrus per turėklus, parapetą, angas. Tam reikalui reikia naudotis 1,5-2,0 m ilgio kabliais.

Draudžiama nuo stogo mesti medžiagų likučius, šiukšles, įrankius ir pan. Šiukšlės nuo stogo šalinamos per specialias angas (liukus) arba latakus. Šalinant statybines atliekas nuo stogo, būtina skirti žmogų, kuris išpėtų aplinkinius apie pavojų, o taip pat aptverti pavojingą zoną.

Angos ir liukai ištisiniam stogo pagrinde turi būti uždengti patvariais skydais arba aptverti.

Draudžiama dirbti ant stogo, kai vėjo greitis 15 m per sekundę ir daugiau, plikšalos, tiršto rūko, liūties metu, smarkiai sningant ir perkūnijos metu.

Darbo vieta turi būti aprūpinta gaisro gesinimo priemonėmis.

Turi būti ne mažiau kaip 2 užlipimai - nulipimai nuo stogo.

Žiemos metu, vietose, kur bus atliekami stogo dengimo darbai, turi būti nuvalytas sniegas ir ledas.

Dirbant tamsiu paros metu darbo vietos, praėjimai bei statybos aikštelė turi būti apšviestos.

Stogdengys, dirbantis su dujiniu degikliu, turi turėti pažymėjimą darbui su dujomis.

Draudžiama balionus mėtyti, daužyti, iškrauti juos ventiliais žemyn.

Draudžiama balionus pakrauti ar iškrauti iš transporto priemonių automobiliniais ar elektriniais krautuvais, nenaudojant specialių konteinerių.

Tušti ir užpildyti balionai turi būti sandėliuojami atskirai.

Laikant balionus su suslėgtomis dujomis, reikalinga prisilaikyti šių reikalavimų:

1) sandėliuojami dujų balionai turi būti apsaugoti nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių poveikio;

2) į sandėlius, kuriuose laikomi balionai su degiomis dujomis, draudžiama įeiti asmenims, dėvintiems avalynę ar drabužius galinčius sukelti kibirkščiavimą. Ant spintų turi būti užrašai, nurodantys dujų rūšį, balionų skaičių ir paskirtį;

3) grupėmis laikyti pilnus balionus galima nedegiose vėdinamose būdelėse ar spintose ir prie pastatų nedegių aklinų sienų (sienų be langų ir durų);

4) aplink degių dujų balionų sandėliavimo vietą, ne mažesniu kaip 40 m atstumu, draudžiama laikyti degias medžiagas, dirbti su atvira ugnimi arba rūkyti;

5) balionai, kuriuose aptiktas dujų nutekėjimas, skubiai šalinami iš sandėlio ir darbo vietos.

Draudžiama plaktuku atidarinėti baliono ventilių. Tai reikia atlikti specialiu, nesukeliančiu kibirkščiavimo raktu.

Dujų balionas turi būti statomas vertikalioje padėtyje, nuošaliai nuo praėjimo takų bei privažiavimų.

Užšalusius reduktorius galima atšildyti karštu vandeniu arba garu. Atšildyti užšalusį butano - propano balioną galima tik karštu vandeniu arba palikus jį kuriam laikui šildomoje patalpoje.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	13

Draudžiama butano - propano balionus laikyti ir transportuoti kartu su deguonies balionais.

Draudžiama naudoti dujas iš balionų be reduktorių.

Atstumas nuo degiklių (pagal horizontalę) iki degių dujų ir deguonies balionų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Draudžiama naudoti savos gamybos netvarkingus degiklius.

### **Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų rengimui**

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus.

- Projekto rengimo dokumentais: (statinio projektavimo užduotimi, nekilnojamo turto registro centro duomenų informacija, pastato inventorine byla, nustatyti specialieji reikalavimai, projektavimo sąlygomis, statinio apžiūros aktas, Daugiabučio namo investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas, topografinė nuotrauka.

Papildomų tyrinėjimo ir projektavimo darbų statybos metu atlikti nereikia.

Esant būtinumui, galimi priimtų projektinių sprendimų keitimai, juos atitinkamai įforminant statybos darbų žurnale ir paruošiant koreguotus brėžinius. Naujus projektinius sprendinius būtina derinti su užsakovu.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – investicijų planas ir parengiamas techninis - darbo projektas jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Vykdam statybos darbus būtina vykdyti statinio techninę priežiūrą.

Prieš darbų pradžią, Techninio darbo projekto brėžiniai, techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai, techninės priežiūros inžinieriaus turi būti pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p.

Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Techninio projekto techninės specifikacijas pažymint žyma STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Taip pastatyta“, 13.8p.

### **Bendrieji reikalavimai statybos produktams.**

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti techninės ir autorinės priežiūrų atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiltinimo ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	14

patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

**Išorės sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus, gaisrinės saugos sertifikatus.** Darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu žemklintos sienų šiltinimo sistemos, statybos produktai. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, ir išorinės įėjimo durys".

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

**Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas.** Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaje įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Visų apdailos medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

**Statybinė įranga.** Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomus procesus ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir kitos techninės priemonės, kurios nuolat bus naudojamos statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

**Tikrinimai ir statybos užbaigimas.** Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	15



įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo

peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Bet kurie remonto darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.

Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

#### **Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.**

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.

2. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti Rangovas turi gauti leidimus.

3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

4. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga- izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;

- Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR;

- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

**Nurodymai statinių eksploatacijai.** Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas;

- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	16

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina žiūrėti, kad:

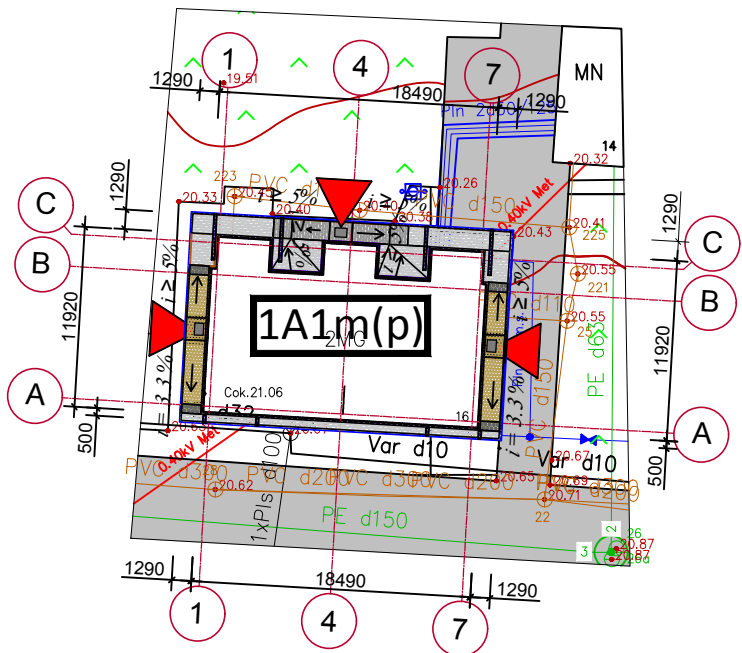
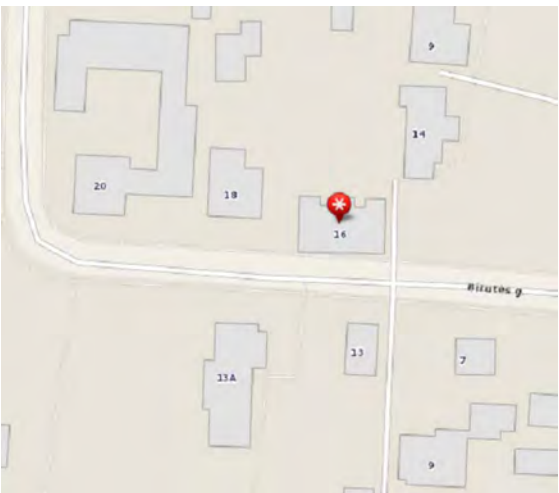
- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;
  - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir t. t.);
  - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam, pašalinti nuo šio paviršiaus;
  - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ir kitas konstrukcijas;
  - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų, požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų arba vamzdžių užšalimo ir pan.);
  - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
  - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,0 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai-ne arčiau kaip 3,0m;
  - neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų ar migracijos, galinčių sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
  - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastate būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą, vandenį ar ledą tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, nuotekų ir kitą inžinerinę įrangą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020 - BD- BTS	BD	0	17



SITUACIJOS SCHEMA



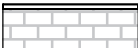
PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos, vandentiekio, nuotekų, ryšių, dujotiekio ir kt.). Vykdam darbus iškviešti atitinkanti tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Atliekant žemės judinimo darbus vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A1m(p)

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas



Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda ir vejos bortelis



Įrengiama įėjimo aikštelė ir nuožulnos iš betoninių trinkelų



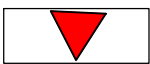
Įrengiama betoninių plytelių danga



Išpėjamieji paviršiai ŽN - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, attumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų plociui



Įrengiami polimerbetonio lietaus nuotekų surinkimo latakai su grotelėmis, nuolydis ≥5%



Esami įėjimai

Topografinė nuotrauka suderinta 2020-10-26 TOPD www.geoportal.lt, un. Nr. 75:20:148

OBJEKTAS	Adresas: Vilniaus g. 2, Skuodas, topografinė nuotrauka				
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1593	LAPAS	LAPŲ	
Suteiktas numeris: 75:20:148			1	1	
VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	A.V.	
Geodezininkas Š.V.			2020-10-26		

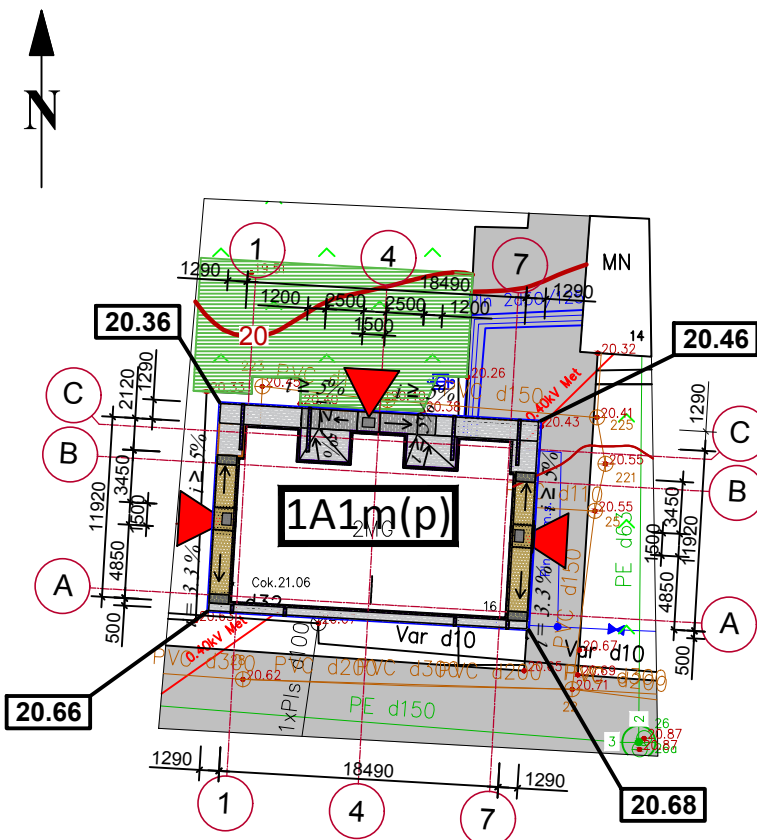
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1838	0,1838	-
1.2. Užstatymo tankis	%	esamas	esamas	-
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Gyvenamieji pastatai:</b>				
1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	6	6	esamas
2.Pastato bendras plotas*	m²	261,64	268,19	modernizuojamas
3.Pastato naudingas plotas*	m²	261,64	268,19	modernizuojamas
4.Pastato tūris*	m³	1078	1154	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	2	2	esamas
6.Pastato aukštis*	m	7,90	8,05	modernizuojamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	6	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	1	1	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	5	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	I	esamas
<b>11.Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
11.1.Stogas	W/(m²·K)	0,85	0,183	modernizuojamas
11.2.Pastogės perdanga	W/(m²·K)	0,85	0,133	modernizuojamas
11.3.Sienos	W/(m²·K)	1,27	0,170	modernizuojamas
11.4.Langai	W/(m²·K)	-	1,1	modernizuojamas
11.5.Durys	W/(m²·K)	-	1,4	modernizuojamas
11.6.Cokolis	W/(m²·K)	1,46	0,161	modernizuojamas
11.7.Grindys ant grunto	W/(m²·K)	-	0,138	modernizuojamas
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos) *	m		8	modernizuojamas
1.2.vamzdžio skersmuo	mm		d110	modernizuojamas
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Sildymo sistemos vamzdynas) *	m		12	modernizuojamas
2.2.vamzdžio skersmuo	mm		d40/d110	modernizuojamas
3.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Vandentiekio sistemos vamzdynas) *	m		18	modernizuojamas
3.2.vamzdžio skersmuo	mm		d50	modernizuojamas
2.1 Inžinerinių tinklų ilgis (Ižemiklio įrenginys)*	kompl		2	įrengiama
2.2. Zaibosauga – cinkuota juosta	m		25	įrengiama

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
- Pastato bendras ir naudingas plotas padidėjo dėl įėjimo durų perkėlimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA, SKLYPO PLANAS SU STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANU M 1:500
27833	PV	I.Garmuvienė		2020	
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2020	
A738	ARCH	A.Petniūnas		2020	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733			DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-1		Lapas 1
					Lapų 1








1. *Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.*
2. *Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos, vandentiekio, nuotekų, ryšių, dujotiekio ir kt.). Vykdam darbus iškviesti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.*
3. *Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).*
4. *Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.*
5. *Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.*
6. *Atliekant darbus žemės judinimo vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. 3d.*

OBJEKTAS	Adresas: Vilniaus g. 2, Skuodas, topografinė nuotrauka				
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1593	LAPAS	LAPŲ	
	Suteiktas numeris: 75:20:148			1	1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
Geodezininkas Š.V.			2020-10-26	A.V.	

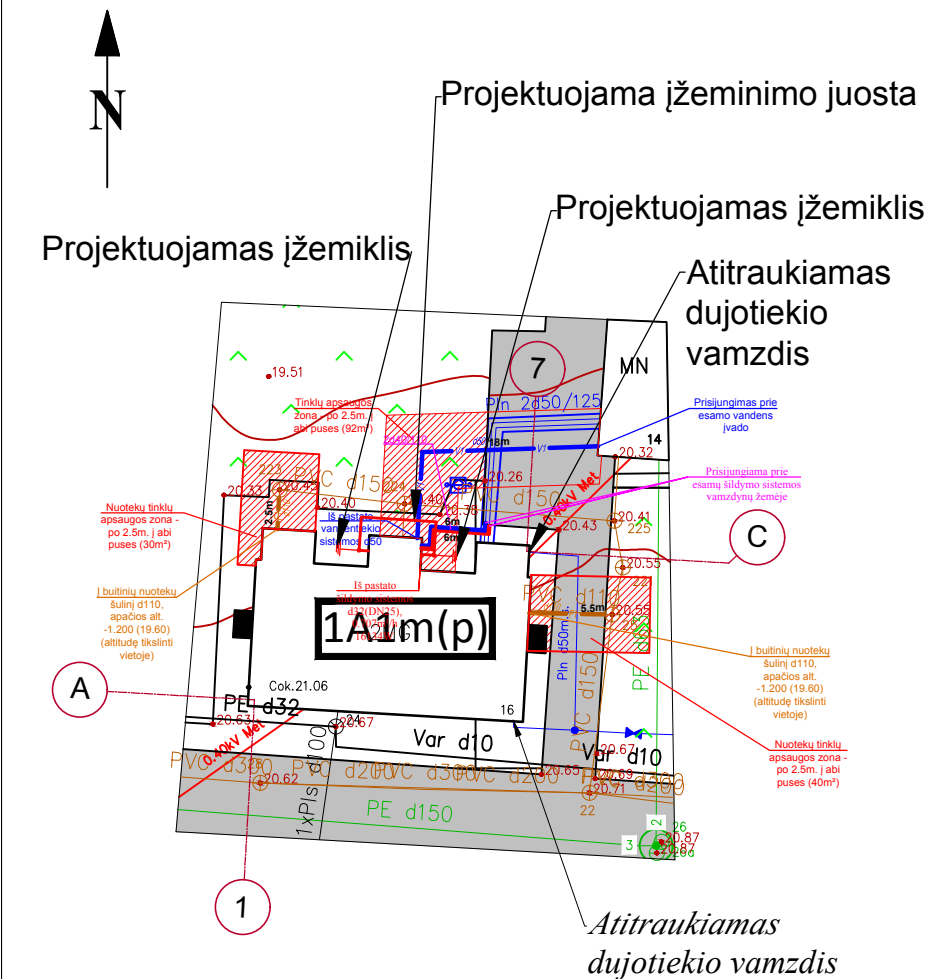
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1813	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	191/205*	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
5. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	esamas	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	esamas	

*SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI*

 Įrengiami polimerbetonio lietaus nuotekų surinkimo latakai su grotelėmis, nuolydis  $\geq 5\%$

0	2020				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	<div></div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:  PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA			
27833	PV	I.Garmuvienė		2020			
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida
A738	ARCH	A.Petniūnas		2020			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733				DOKUMENTO ŽYMUO:  5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-2		Lapas
							Lapų
							1
							1





- 1A1m(p)**
- Esamas elektros kabelis
- Esami šilumos tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Tiekiamo šilumnešio vamzdis
- Grąžinamo šilumnešio vamzdis
- Modernizuojamas vandentiekio vamzdynas
- Modernizuojamas buitinių nuotekų vamzdynas
- Įrengiama žaibosauga


- PASTABOS:**
- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
  - Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (elektros, šilumos, vandentiekio, nuotekų, ryšių, dujotiekio ir kt.). Vykdam darbus iškvieisti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
  - Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
  - Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
  - Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
  - Rangovas turi išsiimti AB "Suskystintos dujos" operatorius" dujotiekio prisijungimo sąlygas.
  - Dujotiekio atitraukimo nuo pastato sienos darbus vykdo AB AB "Suskystintos dujos"
  - Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus.
  - Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
  - Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
  - Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
  - Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
  - Sprendinius susiderinti su dujotiekio eksploatavimo atstovu dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.
  - Atliekant žemės judinimo darbus vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. 3d.

Topografinė nuotrauka suderinta 2020-10-26  
TOPD www.geoportal.lt, un. Nr. 75:20:148

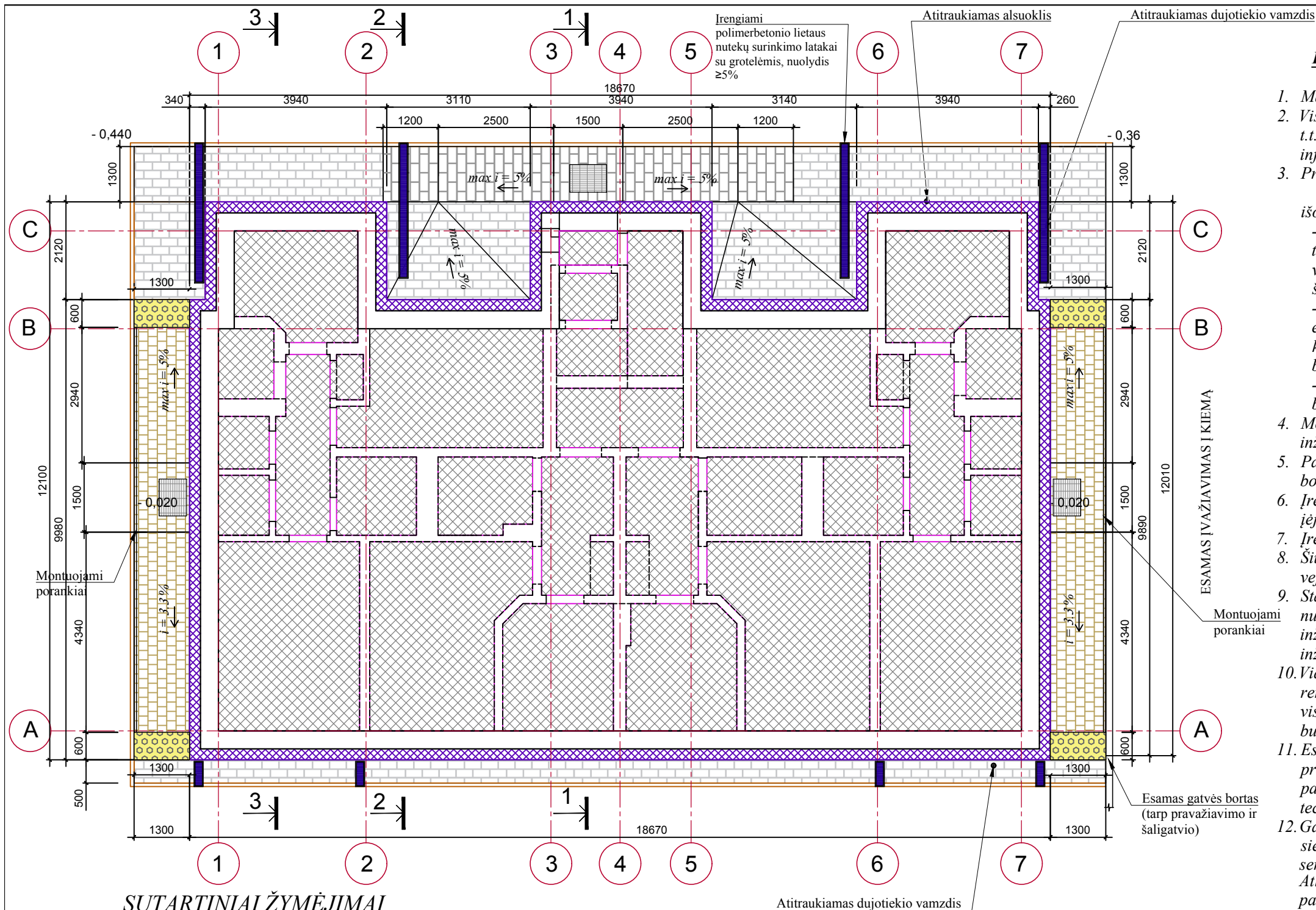
OBJEKTAS	Adresas: Vilniaus g. 2, Skuodas, topografinė nuotrauka				
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS–94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–1593	LAPAS	LAPŲ	
	Suteiktas numeris: 75:20:148			1	1
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
Geodezininkas Š.V.			2020–10–26	A.V.	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1838	0,1838	-
1.2. Užstatymo tankis	%	esamas	esamas	-
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>Gyvenamieji pastatai:</b>				
1.Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	6	6	esamas
2.Pastato bendras plotas*	m²	261,64	268,19	modernizuojamas
3.Pastato naudingas plotas*	m²	261,64	268,19	modernizuojamas
4.Pastato tūris*	m³	1078	1154	modernizuojamas
5.Aukštų skaičius	vnt.	2	2	esamas
6.Pastato aukštis*	m	7,90	8,05	modernizuojamas
7.Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6	6	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	1	1	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	5	esamas
8.Energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	modernizuojamas
9.Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	E	esamas
10.Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	I	esamas
<b>11.Ativarų šilumos perdavimo koeficientai:</b>				
11.1.Stogas	W/(m²·K)	0,85	0,183	modernizuojamas
11.2.Pastogės perdanga	W/(m²·K)	0,85	0,133	modernizuojamas
11.3.Sienos	W/(m²·K)	1,27	0,170	modernizuojamas
11.4.Langai	W/(m²·K)	-	1,1	modernizuojamas
11.5.Durys	W/(m²·K)	-	1,4	modernizuojamas
11.6.Cokolis	W/(m²·K)	1,46	0,161	modernizuojamas
11.7.Grindys ant grunto	W/(m²·K)	-	0,138	modernizuojamas
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos) *	m		8	modernizuojamas
1.2.vamzdžio skersmuo	mm		d110	modernizuojamas
2.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Sildymo sistemos vamzdynas) *	m		12	modernizuojamas
2.2.vamzdžio skersmuo	mm		d40/d110	modernizuojamas
3.1.Inžinerinių tinklų ilgis (Vandentiekio sistemos vamzdynas) *	m		18	modernizuojamas
3.2.vamzdžio skersmuo	mm		d50	modernizuojamas
2.1 Inžinerinių tinklų ilgis (žemiklio įrenginys)*	kompl		2	įrengiama
2.2. Zaibosauga – cinkuota juosta	m		25	įrengiama

- Pastabos:**
- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
  - Pastato bendras ir naudingas plotas padidėjo dėl įėjimo durų perkėlimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
  - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
  - \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	 <b>UAB "POLISTATYBA"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014		
	PARAŠAS	PAVARDĖ	DATA		
27833	PV	I.Garmuvienė	2020		
A729	PDV	N.K.Petniūnienė	2020		
A738	ARCH	A.Petniūnas	2020		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733		DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-3		Lapas 1
				Lapų 1	









**PASTABOS:**

- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Visus matmenis - projekto sprendinių, statybos elementų, gaminių ir t.t. - tikslinti vietoje. Aptikus neatitikimus su projektu - tuoj pat informuoti projektuotojus, statybos techninį priežiūrėtoją.
- Prieš šiltinimo darbų pradžią vykdomi paruošiamieji darbai
  - Esamos nuogrindos demontavimas, grunto atkasimas, pamatų išorinio paviršiaus vertinimas, paruošimas, remontas.
  - Esamos grindų konstrukcijos demontavimas, grindų pagrindų techninės būklės įvertinimas tik dalyvaujant techninės priežiūros vadovui. Esant reikalui, suderinus su TDP rengėjais, koreguojami šio projekto sprendiniai.
  - Rangovo dėmesiui - prieš juodgrindžių betonavimo darbus - esančių sienų, kaminių, pertvarų pamatų perimetru įrengti kompensacines siūles tarp šių konstrukcijų ir projektuojamų betoninių juodgrindžių.
  - Patalpų grindų apdailinę konstrukcijų dalį savarankiškai įsirengia butų/patalpų savininkai.
- Modernizuojamas pastatas yra aprūpintas centralizuotais inžineriniais tinklais.
- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda ir vejos bortelis.
- Įrengiama įėjimo aikštelė ir nuožulnos iš betoninių trinkelų. Esamų įėjimo aikštelių padengimas betoninėmis trinkelėmis.
- Įrengiamos lauko palangės - skardos lakštų dengtų pural danga.
- Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Atstatoma veja po pastato požeminės dalies apšiltinimo.
- Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų įvada į pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu, dalyvaujant inžinerinių tinklų atstovui.
- Vidaus inžineriniai tinklai apsaugomi tech. kevalais, esant reikalui - remontuojami, įrengus apšiltintas, armuotas betonines juodgrindes visos inžinerinės tinklų ar įrangos jungtys atstatomi į prieš remontą buvusią būklę.
- Esamas žemės paviršiaus lygis išsaugomas, keičiamas, kur nurodyta projekte arba esant neigiamam nuolydžiui link modernizuojamo pastato, prieš tai suderinus sprendinį su projektuotojais ar/ir statybos techniniu priežiūrėtoju.
- Gali būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus turinčios sienų šiltinimo sistemos. Rangovas ~~pažįstamų~~ medžiagų sertifikatus. Atliekant žemės judinimo darbus vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. 3d.

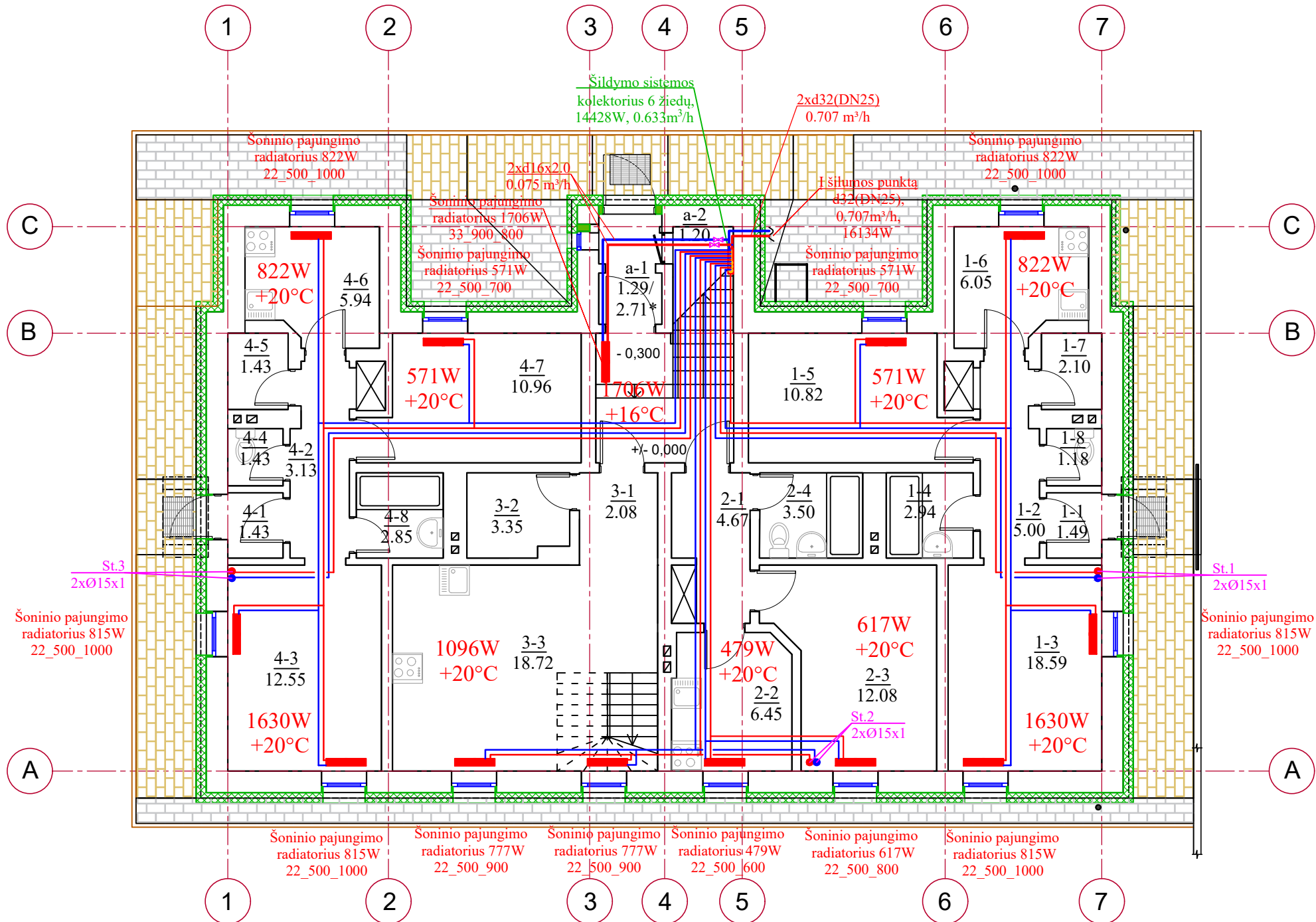
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Esamos konstrukcijos
- Šiltinimas iš išorės polistireninio putplasčio EPS N 100  $\lambda_D=0,030$  W/mK 180 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, požeminėje dalyje įrengiama pamatų HDPE drenazinė membrana, antžeminės dalies apdaila - klijuojamos akmenų masės plytelės
- Pagrindų paruošimas, užpylimas plautu smėliu, tankinimas. Termoizoliacijos EPS N 100  $\lambda_D=0,030$  W/mK 200mm storio įrengimas, skiriamosios sluoksnio, kompensacinės juostos, armavimo tinklo, smėlio ir betono mišinio su fibra įrengimas. Betono padengimas savaime išsilyginančiu mišiniu. (Grindų apdailą gyventojai įsirengia patys)
- Pastato perimetru įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda ir vejos bortelis
- Įrengiama įėjimo aikštelė ir nuožulnos iš betoninių trinkelų
- Įrengiama betoninių plytelių danga
- Avalynės valymosi grotelės
- Įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), plotis 600mm, ilgis lygus laiptų pločiui

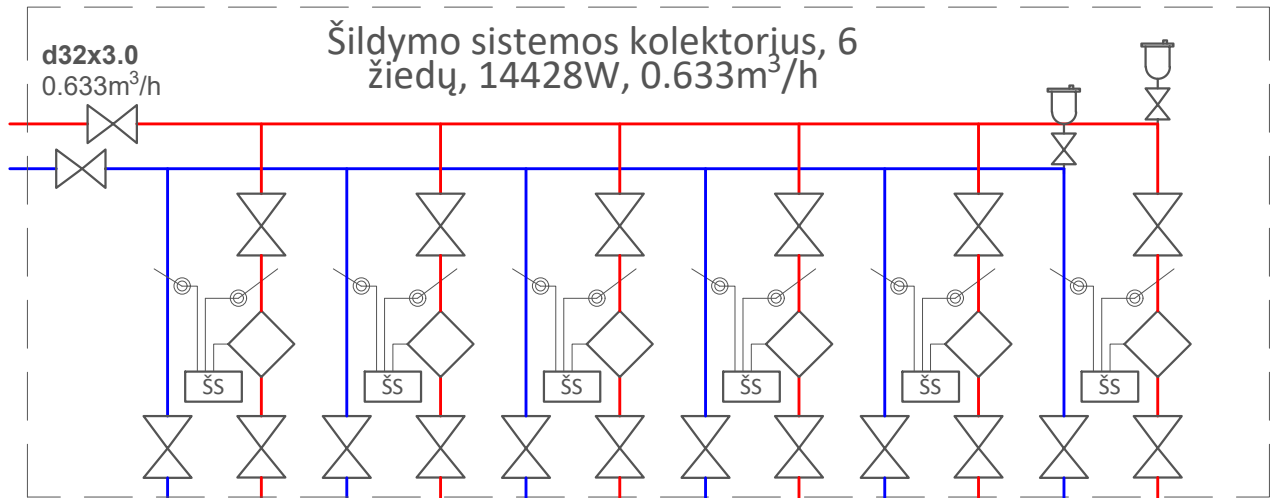
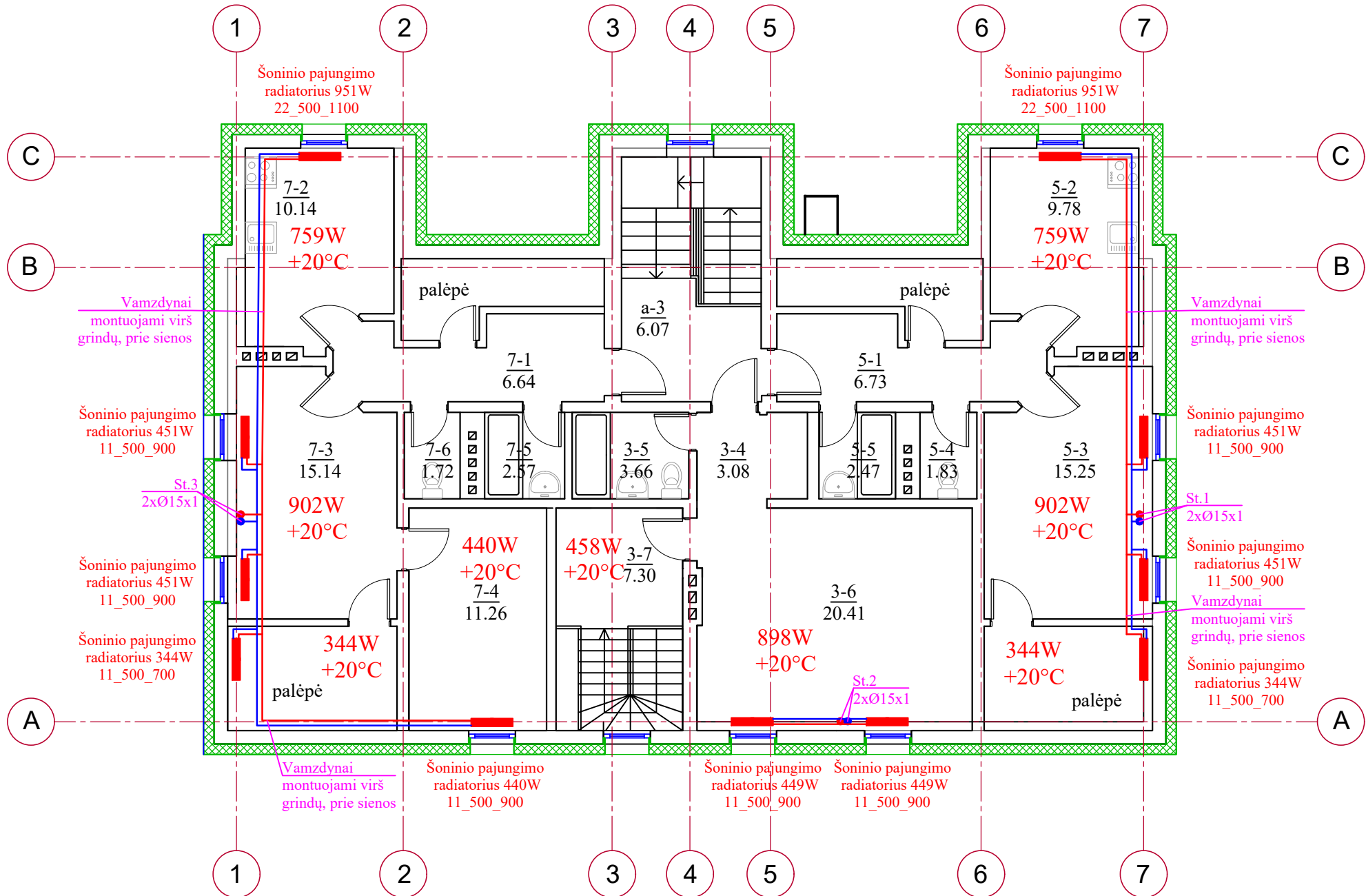
0	2020				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	<div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  PAMATŲ IR PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PLANAS M 1:100			
27833	PV	I.Garmuvienė		2020				
A729	PDV	N.K.Petniūnienė		2020				
A738	ARCH	A.Petniūnas		2020				
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
					5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SP-B-4		1	1



1A. PLANAS, M 1:100

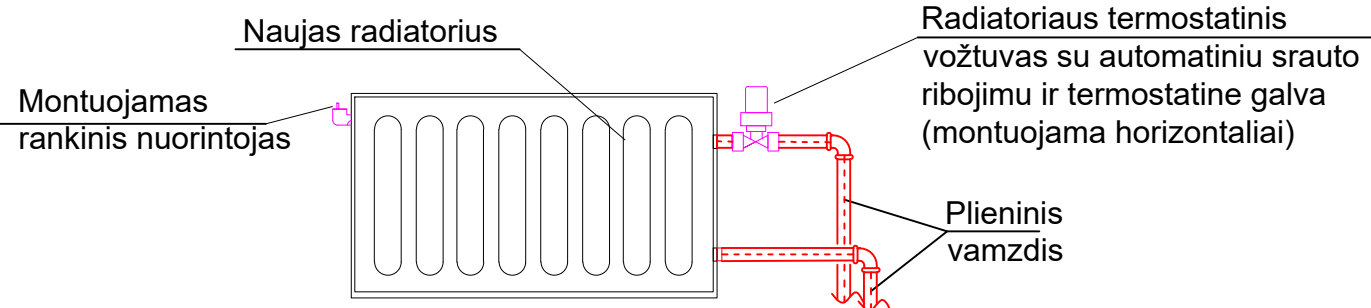


MANSARDOS PLANAS, M 1:100



Iš 4 buto d16x2.0, 0.133m³/h, 3023W  
Iš 7 buto d16x2.0, 0.116m³/h, 2637W  
Iš 3 buto d16x2.0, 0.107m³/h, 2452W  
Iš 2 buto d16x2.0, 0.048m³/h, 1096W  
Iš 5 buto d16x2.0, 0.096m³/h, 2197W  
Iš 1 buto d16x2.0, 0.133m³/h, 3023W

### Šoninio radiatoriaus pajungimo mazgas


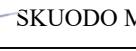


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Tiekiamo šilumnešio vamzdis
- Grąžinamo šilumnešio vamzdis
- Rutulinis ventilis
- Šilumos skaitiklis
- Automatinis nuorintojas
- Šoninio pajungimo radiatorius

### PASTABOS:

- Aukščiausiose sistemos vietose įrengiami automatiniai nuorintojai, žemiausiose - išleidimo ventiliai;
- Šildymo sistemos vamzdinams, kurie montuojami grindyse, naudojami plastikiniai daugiasluoksniai vamzdžiai, stovams, atšakoms į radiatorius ir vamzdinams, kurie vedami virš grindų - plieniniai presuojami vamzdžiai;
- Šildymo sistemos vamzdinai pirmo aukšto grindyse izoliuojami pūsto polietileno izoliacija;
- Šildymo sistemos radiatoriai reguliuojami termostatiniais vožtuvais su automatinio srauto ribojimu;
- Kiekvieno buto šildymo sistema turi turėti galimybę atkirsti nuo sistemos rutulinių ventilių pagalba esančių šildymo sistemos kolektoriuje;
- Magistralėms žemėje naudojami iš anksto izoliuoti vamzdžiai;
- Visi radiatorių pajungimai - d15x1.0.

0	2021	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. dok. Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014			
		PAREIGOS	PAVARDĖ		
27833	PV	I.Garmuvienė			
33244	PDV	E.Rimkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO IR MANSARDOS AUKŠTŲ PLANAI SU ŠILDYMO SISTEMA, M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733			DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-ŠV-1	Lapas 1
					Lap 1

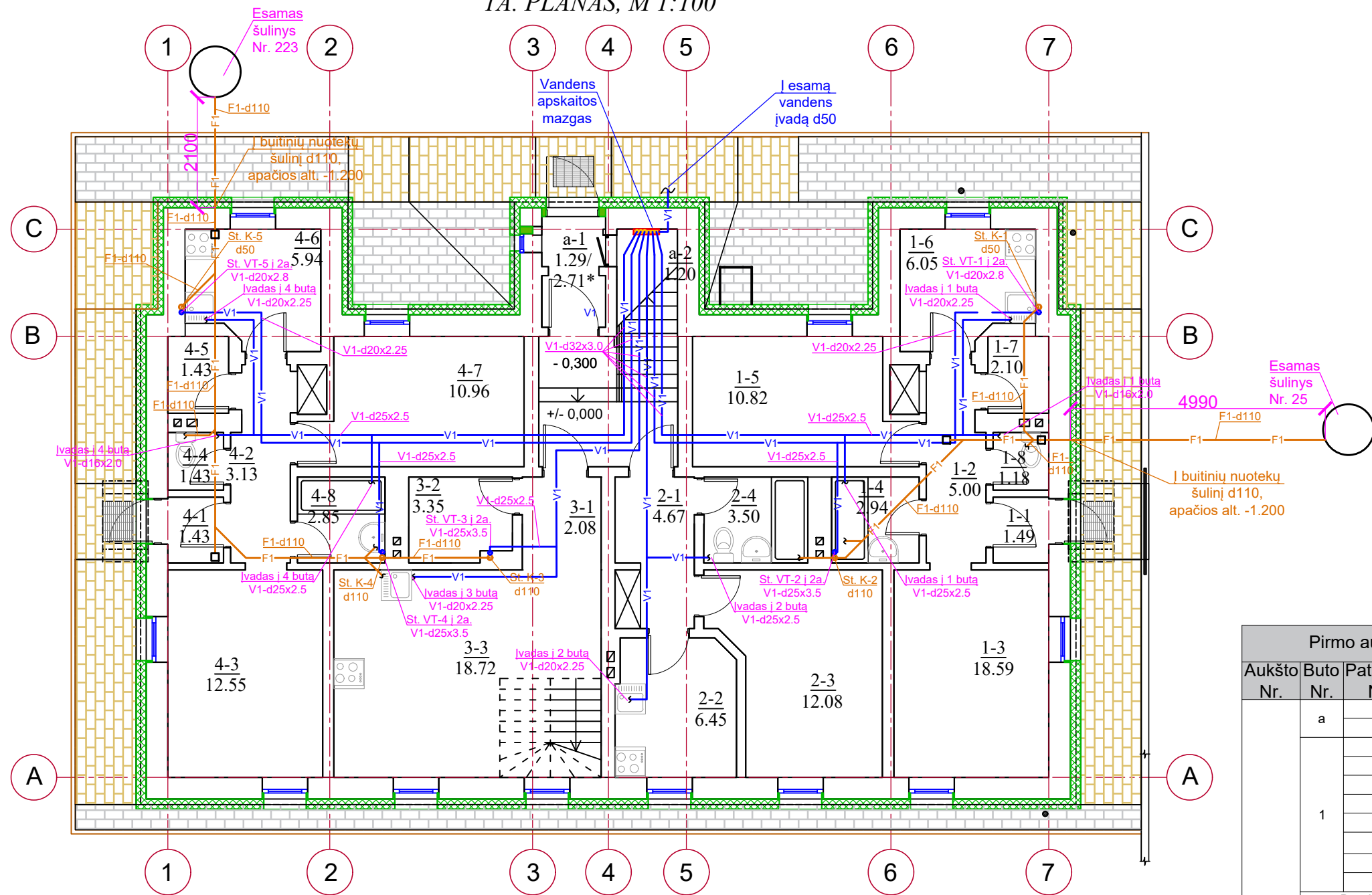
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	a	1	Tamburas	1.29/ 2.71*
		2	Sandėlis	1.20
		1	Koridorius	1.49
		2	Koridorius	5.00
		3	Kambarys	12.59
		4	Vonia	2.49
		5	Kambarys	10.82
		6	Virtuvė	6.05
	2	8	Sandėlis	2.10
			Tualetas	1.18
		Bendras buto plotas viso :		42.17
		1	Koridorius	4.67
		2	Virtuvė	6.45
		3	Kambarys	12.08
		4	Vonia	3.50
		Bendras buto plotas viso :		26.70
3	1	1	Koridorius	2.08
		2	Sandėlis	3.35
		3	Kambarys-valgo masis	12.55
	4	Bendras buto plotas viso :		59.60
		1	Koridorius	1.45
		2	Koridorius	5.13
		3	Kambarys	12.55
		4	Tualetas	1.25
		5	Sandėlis	1.97
		6	Virtuvė	5.94
		7	Kambarys	10.96
		8	Vonia	2.85
		Bendras buto plotas viso :		42.08
		Bendras aukšto plotas viso :		139.99/ 141.41*

Mansardos patalpų eksplikacija				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	a	3	Koridorius	6.07
		1	Koridorius	6.73
		2	Virtuvė	9.78
		3	Kambarys	15.25
		4	Tualetas	1.83
		5	Vonia	2.47
	3	Bendras buto plotas viso :		46.67
		4	Koridorius	3.08
		5	Dušo patalpa	3.66
		6	Kambarys	20.41
		7	Koridorius	7.30
		Bendras buto plotas viso :		59.60
7	1	1	Koridorius	6.64
		2	Virtuvė	10.14
		3	Kambarys	15.14
		4	Kambarys	11.26
		5	Vonia	2.57
		6	Tualetas	1.72
	7	Bendras buto plotas viso :		47.47
		Bendras aukšto plotas viso :		126.78
		Bendras pastato plotas viso :		266.77/ 268.19*

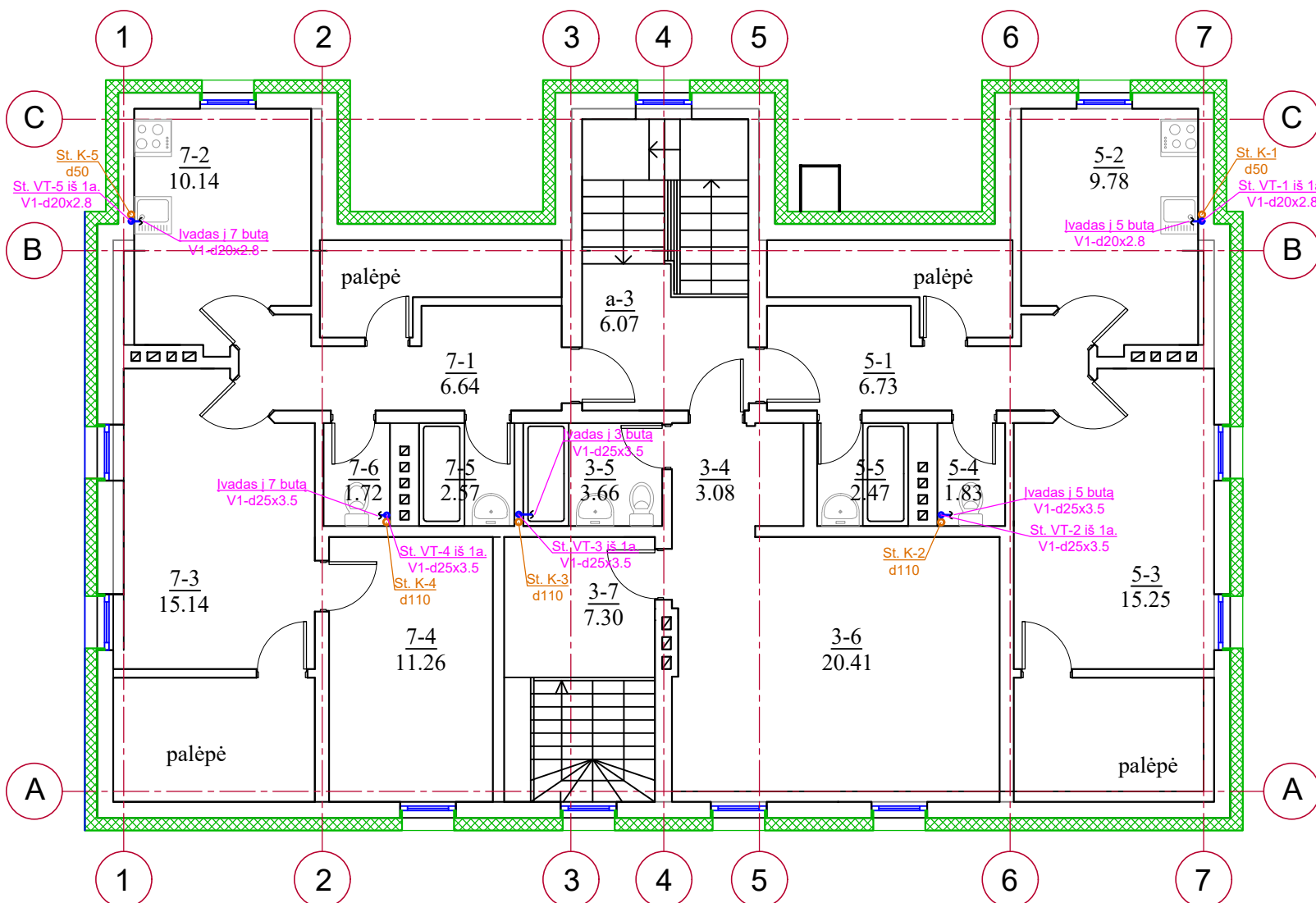
PASTABA :  
Patalpų pavadinimai ir plotai su "\*" - po Modernizavimo



1A. PLANAS, M 1:100



MANSARDOS PLANAS, M 1:100

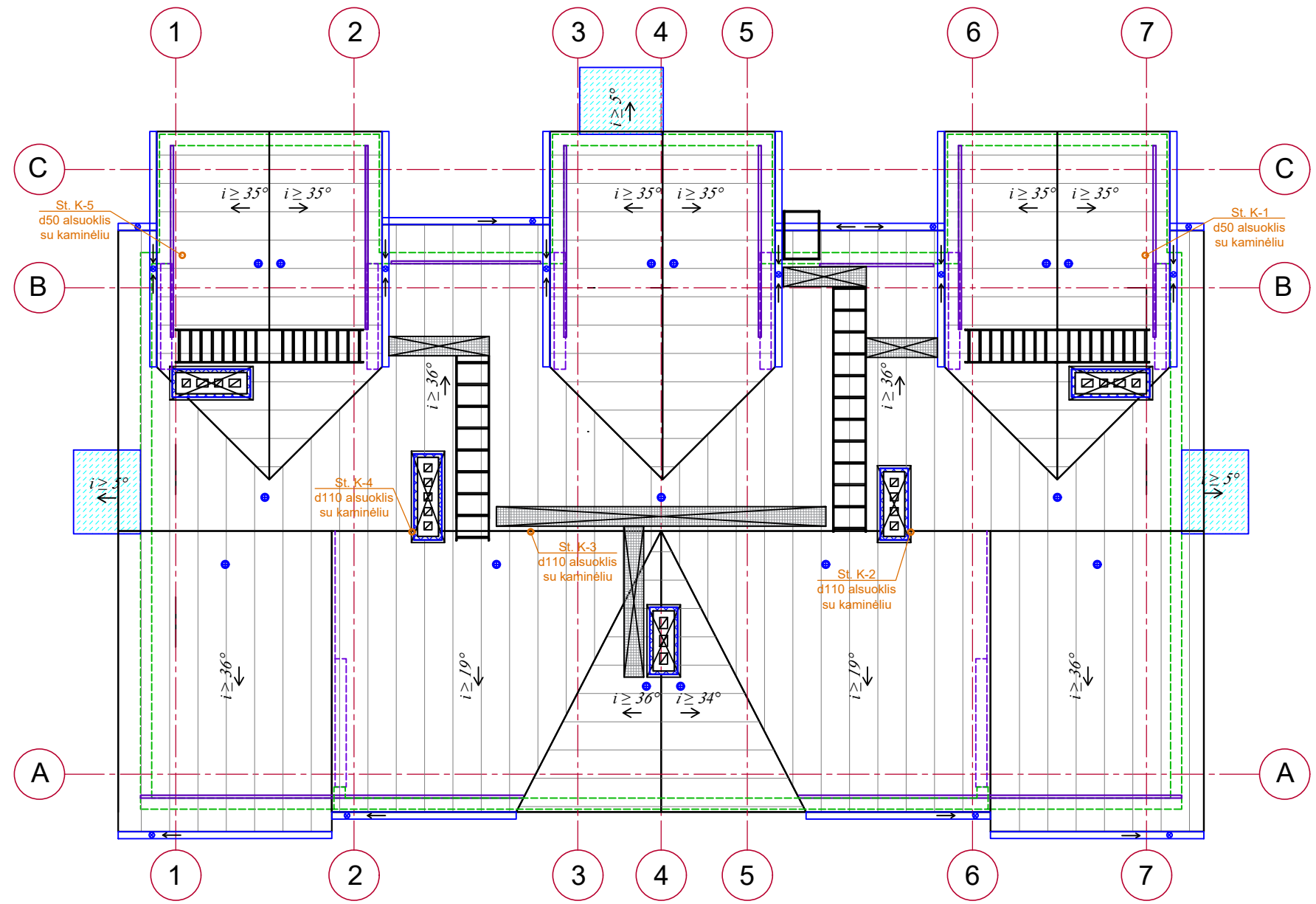


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	a	1	Tamburas	1.29/ 2.71*
		2	Sandėlis	1.20
		1	Koridorius	1.49
		2	Koridorius	5.00
		3	Kambarys	12.59
		4	Vonia	2.49
		5	Kambarys	10.82
		6	Virtuvė	6.05
2	2	7	Sandėlis	2.10
		8	Tualetas	1.18
		Bendras buto plotas viso :		42.17
		1	Koridorius	4.67
		2	Virtuvė	6.45
		3	Kambarys	12.08
		4	Vonia	3.50
		Bendras buto plotas viso :		26.70
3	3	1	Koridorius	2.08
		2	Sandėlis	3.35
		3	Kambarys-valgo masis	12.55
		Bendras buto plotas viso :		59.60
		1	Koridorius	1.45
		2	Koridorius	5.13
		3	Kambarys	12.55
		4	Tualetas	1.25
4	4	5	Sandėlis	1.97
		6	Virtuvė	5.94
		7	Kambarys	10.96
		8	Vonia	2.85
		Bendras buto plotas viso :		42.08
		Bendras aukšto plotas viso :		139.99/ 141.41*

Mansardos patalpų eksplikacija				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	a	3	4	5
		1	Koridorius	6.07
		2	Koridorius	6.73
		3	Virtuvė	9.78
		4	Kambarys	15.25
		5	Tualetas	1.83
		6	Vonia	2.47
		Bendras buto plotas viso :		46.67
2	5	4	Koridorius	3.08
		5	Dušo patalpa	3.66
		6	Kambarys	20.41
		7	Koridorius	7.30
		Bendras buto plotas viso :		59.60
		1	Koridorius	6.64
		2	Virtuvė	10.14
		3	Kambarys	15.14
3	7	4	Kambarys	11.26
		5	Vonia	2.57
		6	Tualetas	1.72
		Bendras buto plotas viso :		47.47
		Bendras aukšto plotas viso :		126.78
		Bendras pastato plotas viso :		266,77/ 268,19*

PASTABA :  
Patalpų pavadinimai ir plotai su "\*" - po Modernizavimo

STOGO PLANAS, M 1:100




## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

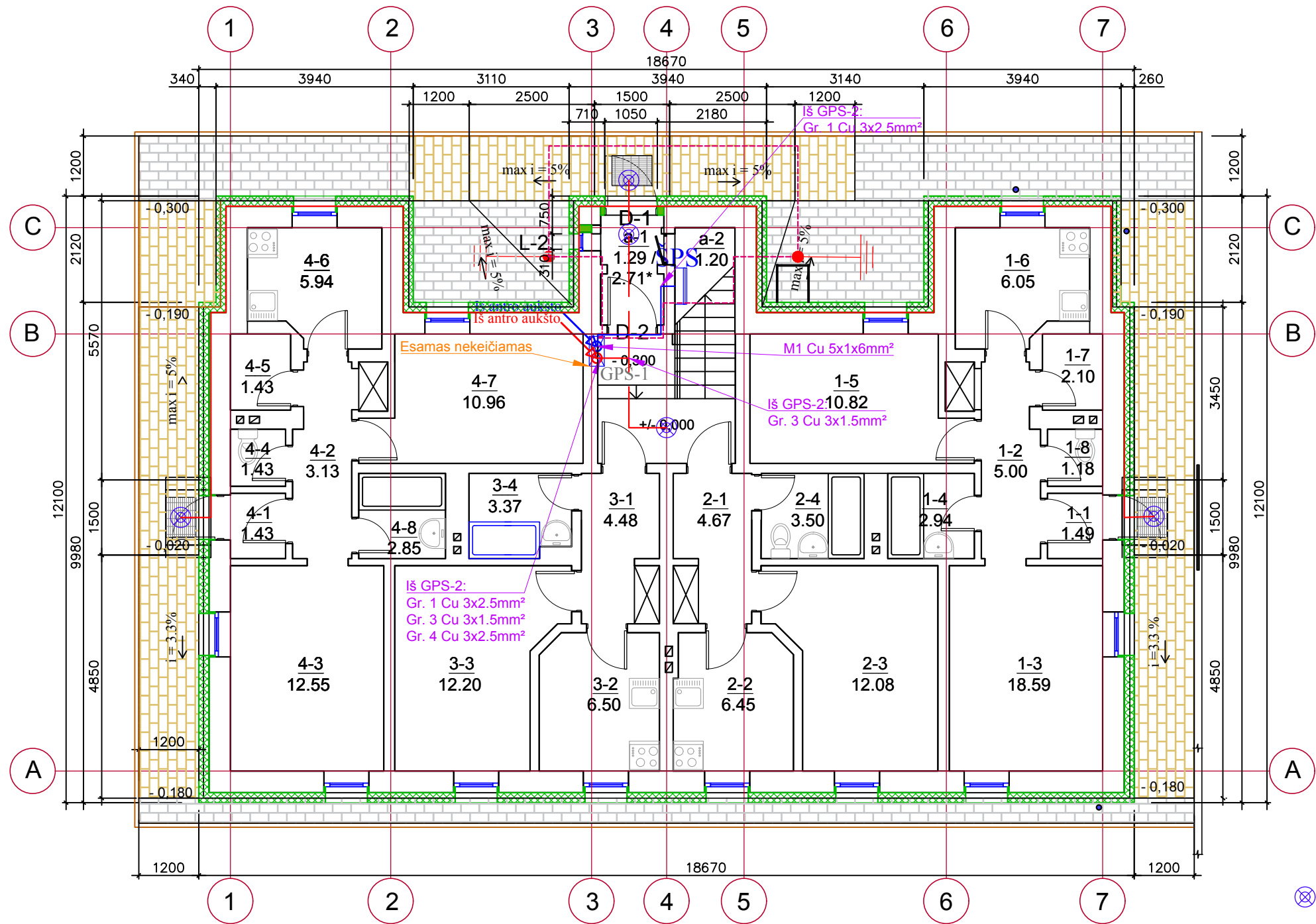
- V1 - šalto vandens vamzdynas
- F1 - buitinių nuotekų vamzdynas
- ⊗ - rutulinis ventilis
- - pravala montuojama grindyse
- ⊠ - revizija
- ⊙ - vandens skaitiklis

## PASTABOS

- Projektuojamų vandentiekio tinklų nuolydis - 0.002 vandens išleidimo kryptimi;
- Vandentiekio vamzdynams, kurie montuojami grindyse, naudojami plastikiniai daugiasluksniai vamzdžiai, stovams - stabilizuoti PPR vamzdžiai;
- Šalto vandens vamzdynai izoliuojami 9mm pūsto polietileno izoliacija;
- Vandentiekio vamzdynai vedžijami pirmo aukšto grindyse;
- Karštas vanduo butuose ruošiamas karšto vandens ruošimo boileriais;
- Projektuojama vidaus nuotekų sistema numatyta iš PVC vamzdžių;
- Buitinių nuotekų vamzdžius kloti su nuolydžiais d110 - 0.02 išvadų/šulinių pusėn;
- Ant stovų 1,0 m aukštyje virš pirmo aukšto grindų įrengti revizijas stovų pravalymui;
- Kanalizacijos vamzdynai, tiesiami žemėje, turi būti ne mažesnio diametro nei d110.

0	2021	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	<div> <b>UAB "POLISTATYBA"</b></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014		
	PAVEIGOS	PAVARDĖ			
27833	PV	I.Garmuvienė			
33244	PDV	E.Rimkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO, MANSARDOS IR STOGO AUKŠTŲ PLANAI SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ SISTEMOMIS, M 1:100		
			Laida		
			0		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733		DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-VN-1		Lapas
					Lapų
				1	1





Pirmo aukšto patalpų eksplikacija				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	a	1	Tamburas	1.29/ 2.71*
		2	Sandėlis	1.20
		1	Koridorius	1.49
		2	Koridorius	5.00
		3	Kambarys	12.59
		4	Vonia	2.49
		5	Kambarys	10.82
		6	Virtuvė	6.05
		7	Sandėlis	2.10
		8	Tualetas	1.18
	Bendras buto plotas viso :			42.17
	2	1	Koridorius	4.67
		2	Virtuvė	6.45
		3	Kambarys	12.08
		4	Vonia	3.50
	Bendras buto plotas viso :			26.70
	3	1	Koridorius	4.48
		2	Virtuvė	6.50
		3	Kambarys	12.20
		4	Vonia	3.37
	Bendras buto plotas viso :			26.55
	4	1	Koridorius	1.45
		2	Koridorius	5.13
		3	Kambarys	12.55
		4	Tualetas	1.25
		5	Sandėlis	1.97
		6	Virtuvė	5.94
		7	Kambarys	10.96
		8	Vonia	2.85
	Bendras buto plotas viso :			42.08
	Bendras aukšto plotas viso :			139.99/ 141.41*

PASTABOS:

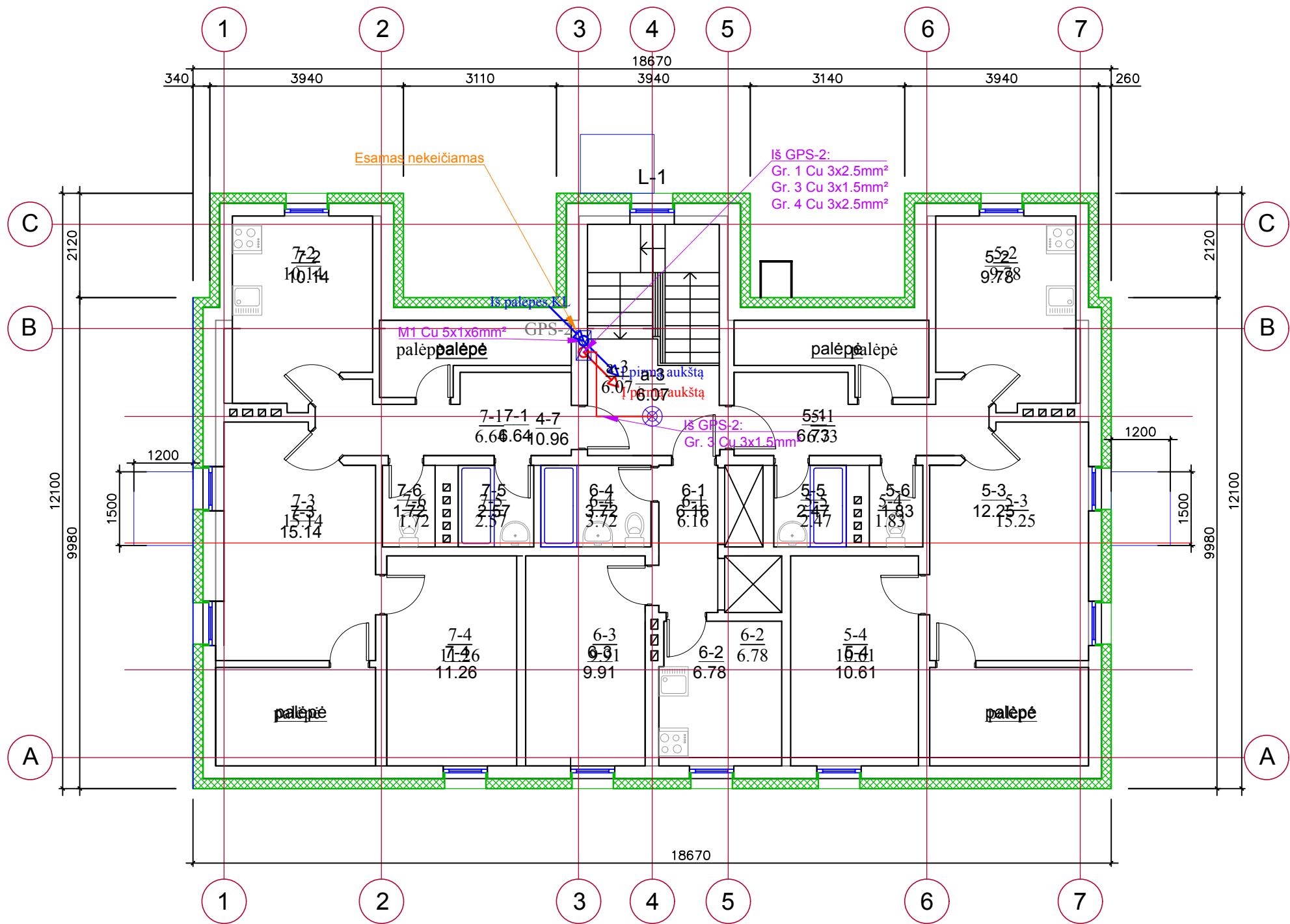
- Trečiųjų, juridinių ir/ar fizinių asmenų teisės nepažeistos.
- Visus darbus atlikti vadovaujantis EIJBT, ELIIT reikalavimų.
- Įvadas į pastatą nuo oro linijos (OL) L-200 iš MT-15 turi būti prijungtas per kabelinę liniją (KL) Al 4x16mm² nuo namo sienos iki GPS-1, montuojant ją per palėpę apsauginiame behalogeniname specialaus plastiko vamzdyje Ø50mm, esamu stovu. KL montavimo darbai turi būti derinami su AB ESO darbuotojais.
- Magistralėms tarp GPS-1 ir GPS-2 skydų numatyta pakloti Cu 5x[1x6mm²] (H07 penki po 6mm²) laidus esamame stove.
- Fazės, nulio ir žeminimo laidų izoliacijos spalva turi būti skirtinga, ji turi atitikti galiojančių reglamentų ir taisyklių reikalavimus. Butų paskirstymo skydeliuose (GPS-1 ir GPS-2) komutavimui naudoti H07 laidus 2,5mm².
- Kabeliai nuo GPS-2 iki šviestuvų ir ŠPS išvedžiojami behalogeniname specialaus plastiko vamzdyje Ø16mm arba esamu stovu.
- Kabeliai ir laidai tarp aukštų tiesiami esama kabelių šachta, kuri prieš darbų pradžią turi būti išvalyta.
- Prie įėjimo į laiptinę ir butus iš lauko sumontuoti šviestuvą su dviem E27 cokoliais ir LED lempomis, laiptinėje sumontuoti šviestuvus su dviem E27 cokoliais ir LED lempomis. Šviestuvas turi būti su integruotu judesio ir šviesos jutikliu. Laiptinėje apšvieta turi siekti 150-200lx.
- Turi būti įrengtas atskiras žemiklis kurio varža turi būti  $R_{\Sigma} \leq 10\Omega$ . Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir pajungtos prie žeminimo kontūro. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie žeminimo tinklo atskirais žeminimo laidininkais.
- Neleidžiama įrenginių į žeminimo grandinę jungti nuosekliai.
- Įrengiant išorinį žeminimą, sukalus elektrodus ir nepasiekus  $\leq 10\ \Omega$  žeminimo varžai būtina didinti elektrodų skaičių arba jų įgalinimą. Kiekvienas žeminimo laidininkas prie žeminimo įrenginio turi būti prijungtas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti žeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtį statyti ne aukščiau kaip 1 metro aukštyje nuo žemės paviršiaus.
- Metalinių konstrukcijų sujungimuose, perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05  $\Omega$ .
- Skyde GPS-1 atliekamas perėjimas iš TN-C į TN-S posistemę. Neutralės šyna įrengiama ant izoliatorių. Apsaugai nuo viršįtampių įrengimas viršįtampių ribotuvas B+C.
- Montavimo metu padarytos skylės sienose ir perdangose turi būti užtaisytos degimo nepalaikančia medžiaga.
- Kitas pastabas žr. B-01.

GPS - gyventojų paskirstymo skydas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šviestuvas su LED lempa E27, 10W IP65, montuojamas ant lubų su integruotu judesio ir šviesos jutikliu.
- Projektuojami apšvietimo ir/ar elektros paskirstymo tinklai
- Projektuojami magistraliniai elektros tinklai
- Projektuojamas žeminimo laidininkas
- Projektuojamas žemiklis

0	2021	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	UAB "POLISTATYBA"			STATINIOPROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983	STATINIONr. IR PAVADINIMAS			STATINIONr. IR PAVADINIMAS
	PARAŠAS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2021
31971	PDV	M. Pliuskys		2021
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): VŠĮ SKUODO INFORMACIJOS CENTRAS, VYTAUTO G. 9, LT-98121, SKUODAS, įm. k. 187801768			DOKUMENTO ŽYMUO: 5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-EB-01
			Lapas	Lapų
			1	1




Mansardos patalpų eksplikacija				
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5
	a	3	Koridorius	6.07
	5	1	Koridorius	6.73
		2	Virtuvė	9.78
		3	Kambarys	15.25
		4	Kambarys	10.61
		5	Vonia	2.47
		6	Tualetas	1.83
	Bendras buto plotas viso :			46.67
	6	1	Koridorius	6.16
		2	Virtuvė	6.78
		3	Kambarys	9.91
		4	Vonia	3.72
	Bendras buto plotas viso :			26.57
	7	1	Koridorius	6.64
		2	Virtuvė	10.14
		3	Kambarys	15.14
		4	Kambarys	11.26
		5	Vonia	2.57
		6	Tualetas	1.72
	Bendras buto plotas viso :			47.47
	Bendras aukšto plotas viso :			126.78
	Bendras pastato plotas viso :			266,77/ 268.19*

PASTABA :  
Patalpų pavadinimai ir plotai su "\*" – po  
Modernizavimo

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šviestuvai su LED lempa E27, 10W IP65, montuojamas ant lubų su integruotu judesio ir šviesos jutikliu.
- Projektuojami apšvietimo ir/ar elektros paskirstymo tinklai
- Projektuojami magistraliniai elektros tinklai

Pastabas žiūrėti B-01.

0	2021				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atestato Nr.	<div>UAB "POLISTATYBA"</div>				STATINIOPROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					STATINIONr. IR PAVADINIMAS			
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BIRUTĖS G. 16, SKUODAS UNIKALUS PASTATO Nr. 7589-50000-5014			
27833	PV	I.Garmuvienė		2021	<div>DOKUMENTO PAVADINIMAS</div> <div>MANSARDOS PLANAS SU ELEKTROS TINKLAIS M 1:100</div>			
31971	PDV	M. Pliuskys		2021				
LT	STATYTOJAS(UŽSAKOVAS): VŠĮ SKUODO INFORMACIJOS CENTRAS, VYTAUTO G. 9, LT-98121, SKUODAS, įm. k. 187801768				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
					5014-1A1m-PA(PM)-TDP-2020-E.B-02		1	1

## PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

### DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS G. 16, SKUODAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

#### Ivadinė informacija

Projekto Administratorius **VšĮ Skuodo informacijos centras** (toliau - **Užsakovas**).

Daugiabučio namo **Birutės g. 16, Skuodas** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau - **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau - **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas techninis darbo Projektas:

Pastatas – Gyvenamasis namas

Aukštų skaičius – 1

Butų skaičius: gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 6

Pastato bendrasis plotas – 261,64 m<sup>2</sup>

Pastato naudingasis plotas – 270,74 m<sup>2</sup>

Namo šildomų patalpų plotas – 270,74 m<sup>2</sup>

Pastato tūris – 32 kub. m.

Užstatytas plotas – 11,00 m<sup>2</sup>

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis – komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos – suskystintos

1.	<b>Užsakovas</b> VšĮ Skuodo informacijos centras, įmonės kodas 174585733, Vytauto g. 9, LT- 98121, Skuodas, tel.: (8 440) 73510, el. p. <a href="mailto:grazina@infoskuodas.lt">grazina@infoskuodas.lt</a> (Pavadinimas, adresas, rekvizitai)
2.	<b>Projekto pavadinimas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.) <b>Daugiabučio namo Birutės g. 16, Skuodas, atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b> (statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	<b>Statinio klasifikavimas</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) <b>Daugiabutis namas (7.3.)</b>
4.	<b>Statinio kategorija</b> (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) <b>Neypatingas</b> <b>Statinio statybos rūšis: Pastato atnaujinimas (modernizavimas)/paprastasis remontas</b>
5.	<b>Projekto rengimo etapas</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Techninis darbo projektas</b>
6.	<b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektavimo darbų paslaugos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	<b>Projektavimo pabaiga</b> Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. Gauti statybą leidžiantį dokumentą Užsakovas paveda ir įgalioja Projektuotojui.
8.	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
8.1.	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b> 1. Nurodymai (informacija) projektavimo Techninės užduoties formavimui. <b>Techninė užduotis paruošiama vadovaujantis techninės užduoties formavimui pateiktais</b>



	<p>nurodymais, juos detalizuojant ir papildant investicijų plano ribose po Užsakovo suorganizuoto susirinkimo su daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkais (toliau – patalpų savininkai), atsižvelgiant į patalpų savininkų pastabas. Projektuotojui būtina dalyvauti patalpų savininkų susirinkime, aptariant projekto įgyvendinimo priemones prieš projektavimo darbų paslaugų teikimą.</p> <p>2. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</p> <p>3. pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo;</p> <p>4. investicijų planas;</p> <p>5. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.</p>
8.2.	<p><b>Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b></p> <p>1. projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</p> <p>2. projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;</p> <p>3. <b>topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</b></p> <p>4. kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</p>
9.	<p><b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.)</p> <p>1. bendroji dalis – BD;</p> <p>2. sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* – SP</p> <p>3. architektūros* – SA;</p> <p>4. konstrukcijų* – SK;</p> <p>5. šildymo, vėdinimo – Š, V;</p> <p>6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N;</p> <p>7. Elektrotechnikos – E;</p> <p>8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO;</p> <p>9. sąnaudų kiekio žiniaraščiai – SKŽ;</p> <p>10. kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</p> <p>* Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.</p>
9.1.	<p><b>bendrosios dalies dokumentai:</b></p> <p>1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis;</p> <p>2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo);</p> <p>3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>5. priedai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p>
9.2.	<p><b>sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p>

	<p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p>
<b>9.3.</b>	<b>architektūros dalies dokumentai;</b>
<b>9.4.</b>	<p><b>konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujanti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);s STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p>
<b>9.5.</b>	<p><b>šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p>
<b>9.6.</b>	<p><b>vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p>
<b>9.7.</b>	<p><b>elektrotechnikos dalies dokumentai:</b></p> <p>1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);</p> <p>4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,</p>

	projekto ekspertizė“); 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
9.8.	<b>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</b> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2. statyb vietės planas) su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“);
9.9.	<b>statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedo 47 p.; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu) Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (STR 1.05.06:2010 6 priedas). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;
9.10.	<b>sąnaudų kiekio žiniaraščiai:</b> Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes) (vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis).
9.11.	<b>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</b> Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823); - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823));

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ\***

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai *
I.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>	
1.	<b>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas</b>	

	<p>Šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždarojoji armatūra. Numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.</p> <p>Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdžių diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.</p> <p>Įrengiami balansiniai ventiliai - 12 vnt. Montuojamų termostatiniai ventiliai - 12 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis - 150 m; Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis – 71 m; Montuojami nauji radiatoriai – 12 vnt.; Įrengiami individualios apskaitos dalikliai – 12 vnt.</p>
2.	<p><b>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo su šilumogražos (rekuperacijos) funkcijos įrengimas</b></p> <p>Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. Ant natūralaus vėdinimo kanalų montuojamos vėjo turbinos.</p>
3.	<p><b>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą</b></p>



	<p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. Senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsptymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Šlaitinio stogo plotas 299,11 m<sup>2</sup>.</p> <p>Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Plotas 196,41 m<sup>2</sup></p>
4.	<p><b>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</b></p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K). Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija iki pamatų pado apačios, įrengti termoizoliacinį sluoksnį įgilinant 1,2 m bei viršžeminės dalies apdailą. Apšiltinus cokolį, numatoma jį padengti mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, metalinių laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Sienos esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis. Išorės sienų šiltinamas plotas – 315,60 m<sup>2</sup></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; Cokolio apdaila klinkerio plytelės. Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas – 20,51 m<sup>2</sup>. Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas – 82,04 m<sup>2</sup>.</p>
5.	<p><b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</b></p>



		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Keičiant rūšio langus turi būti užtikrinamas rūšio vėdinimas, langai keičiami su orlaidėmis. Keičiamas laiptinės langas plotas – 2,52 m <sup>2</sup>
	6.	<b>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas</b>
		Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūšio elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinio išjungėjų keitimas, apšvietimas prie laiptinių. Tvarkoma visų laiptinių elektros instaliacija.
	7.	<b>Bendrojo naudojimo patalpose laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.</b>
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. Panduso konstrukcijos įrengimas
	8.	<b>Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</b>
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. Keičiamų butų langų plotas - 37,27 m <sup>2</sup>
II		<b>Kitos priemonės. Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas.</b>
	1.	<b>Bendrojo naudojimo nuotekų vamzdynų keitimas</b>  Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki artimiausių šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas. Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 36 m. Keičiamų stovų ilgis - 30 m.
	2.	<b>Bendrojo naudojimo geriamojo šalto vandens vamzdynų keitimas</b>

	<p>Numatoma pakeisti magistralinius šalto vandens vamzdynus rūsyje, iškeliant stovų uždaramąją armatūrą iš gyventojams priklausančių sandėliukų į koridorius. Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų vamzdynų sumontavimą; 3. uždaromosios armatūros sumontavimą lengvai prieinamose vietose; 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 5. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais; 6. Hidraulinį bandymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus.</p> <p>Numatoma pakeisti šalto vandentiekio stovus. Šalto vandentiekio stovų keitimo darbai apima (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimą; 2. Naujų vamzdynų sumontavimą; 3. Stovų uždaromosios armatūros sumontavimą lengvai prieinamose vietose; 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą; 5. Sumontuotų vamzdynų praplovimą, dažymą korozijai atspariais dažais; 6. Hidraulinį bandymą. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų keliamus reikalavimus. Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 88 m. Keičiamų stovų ilgis - 11 m.</p>
<b>3.</b>	<b>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</b>
	<p>1. Laiptinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkimus, skylinėjimus.</p> <p>2. Laiptinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laiptinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu. Dažomų laiptinės sienų plotas – 54,74 m<sup>2</sup></p>
<p>*Projektavimo techninėje užduoties ruošinyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonės.</p>	
<b>10.</b>	<p><b>Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</b> (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):</p> <p>Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpoms šildyti <math>\leq 124,38 \text{ kWh/m}^2/\text{metus}</math>.</p> <p>Skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas <math>\geq 71,47 \%</math>.</p> <p>Turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.</p>
<b>11.</b>	<p><b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</b></p> <p>Pagal Investicinį planą - B.</p>
<b>12.</b>	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statyb vietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p>
<b>13.</b>	<p><b>Statinio projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma.</p> <p>Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas.</p>
<b>14.</b>	<p><b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b></p> <p>Projektas įforminamas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną – pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“).</li> </ol>

	Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekio žiniaraščiai.
<b>15.</b>	<b>Projekto taisymai</b> Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
<b>16.</b>	<b>Projekto taikymas</b> Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
<b>17.</b>	<b>Projekto pristatymas</b> Projektuotojas (jo paskirtas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Skuodo mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučio namo savininkų bendrijos valdymo organams ir kt. dalyviams).
<b>18.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b> <i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“)</i> Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
<b>19.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b> Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą <i>(vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas užbaigimas“)</i>

2020-07-13

Gržinitė Jokšienė  
VSĮ „Skuodo informacijos centras“  
Direktore



Skuodo rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Skuodo rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VšĮ "Skuodo informacijos centras", 174585733, Skuodas, Vytauto g. 9

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Birutės g. 16, Suodo m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-36-201013-00005, 2020-10-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Skuodo rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VšĮ "Skuodo informacijos centras", 174585733, Skuodas, Vytauto g. 9

Ryšio duomenys

El. paštas [grazina@infoskuodas.lt](mailto:grazina@infoskuodas.lt) tel. (8440)73510 mob. tel. Nėra faks. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Birutės g. 16, Suodo m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7550/0004:372

Unikalus Nr. 7598-5000-5014

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Skuodas, Birutės g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Skuodas(17108)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Nėra

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Nėra

**12. Kiti reikalavimai** Prieš teikiant prašymą išduoti statybos leidimą suderinti fasado spalvų sprendinius su Skuodo rajono savivaldybės administracija.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

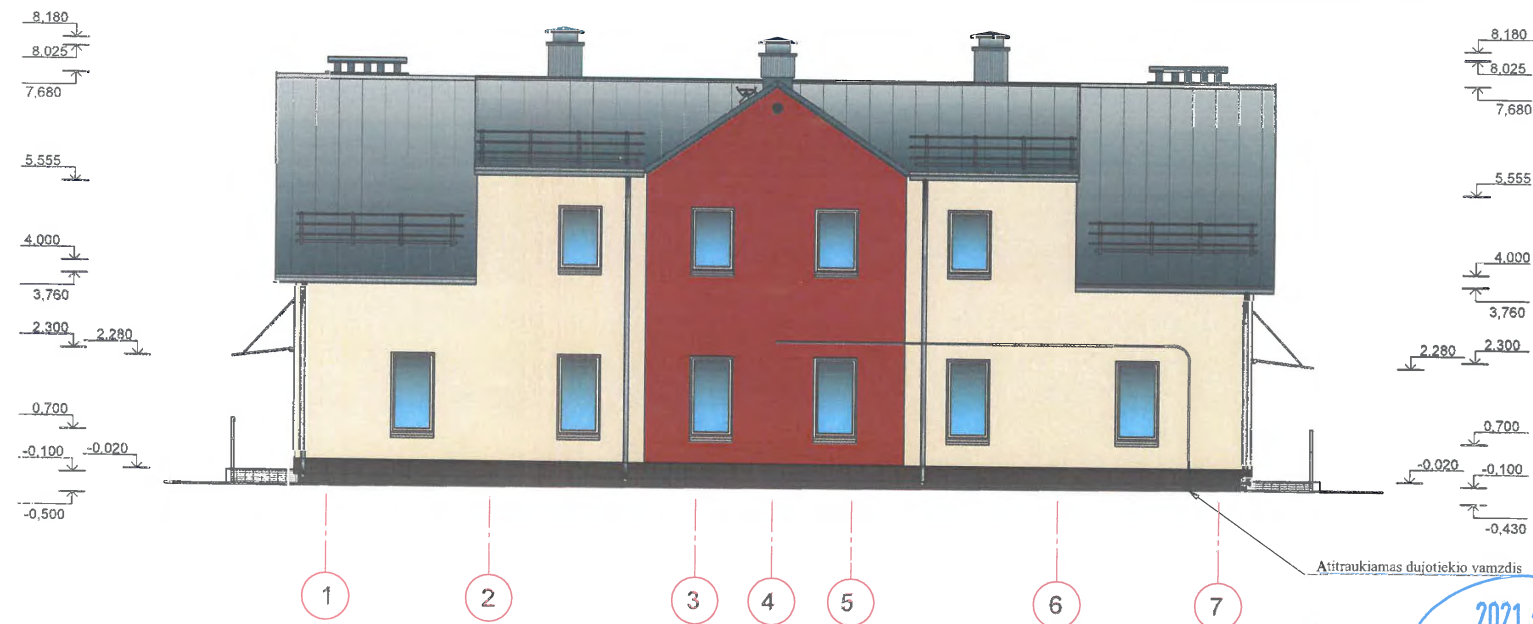
\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

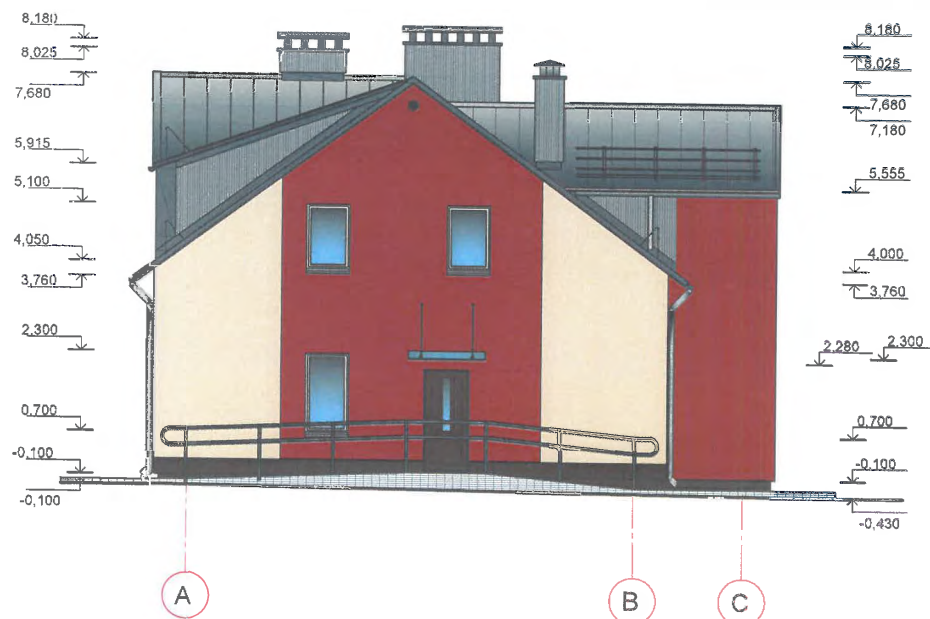
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



# FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100



## FASADAS TARP AŠIŲ A-C M 1:100



- Akmens masės plytelių 300 x 300 mm RAL 8014 apdaila
- Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 3002
- Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 3002
- Lauko durys - RAL 7031
- Stogo danga - Classic plieno lakštai, ventiliacijos kaminų, stogdėžių sienos - profiliuotos, kiti fasado elementai kaip - lauko palangės, lietaus nuvedimo sistemos elementai ir kt. lygios, dengtos pural danga skardos RAL 7031 (RR2H3 Antracito ar analogiška)

0	2020	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
4983			DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16. SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I. Garmuvienė		2020
A729	PDV	N.K. Petniūnienė		2020
A738	ARCH	A. Petniūnas		2020
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	VŠĮ "Skuodo informacijos centras"		5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SA-B-7	
	Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas, Įm kodas 174585733			
			Lapas	Lapų
			1	1

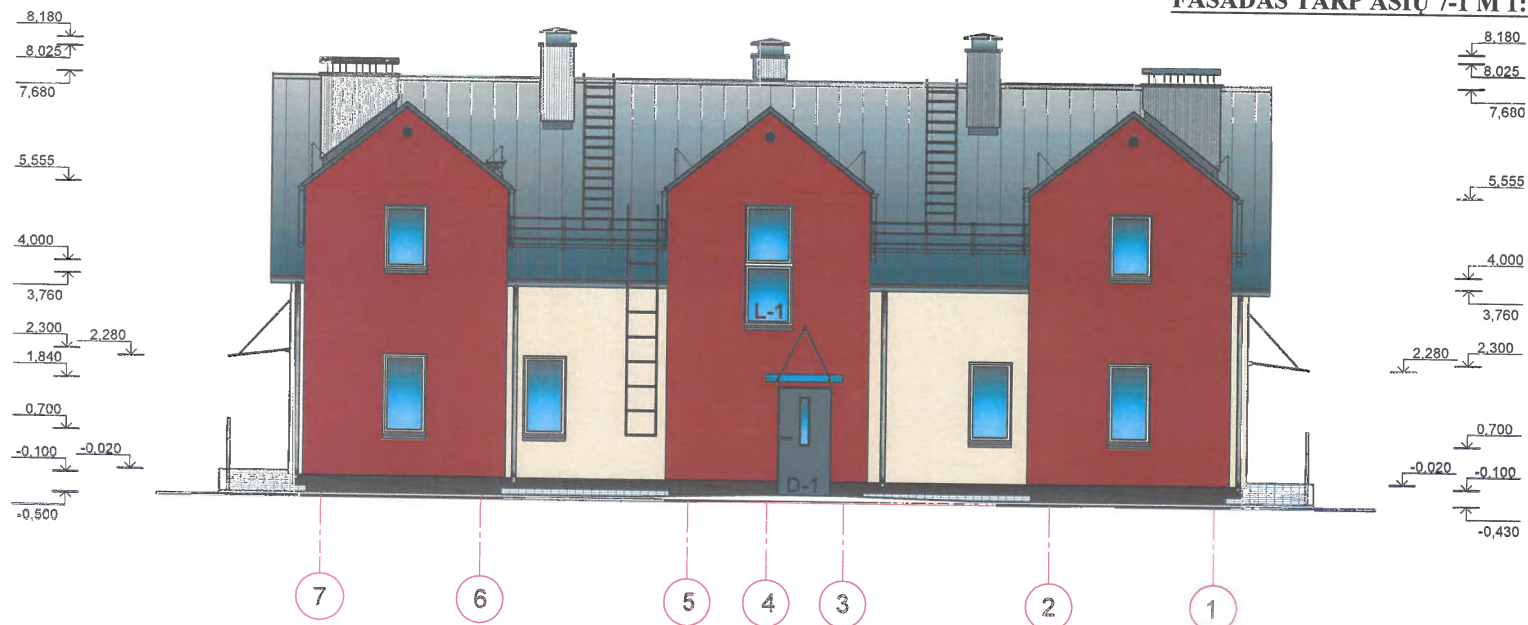
SUDERINTA

2021-02-08

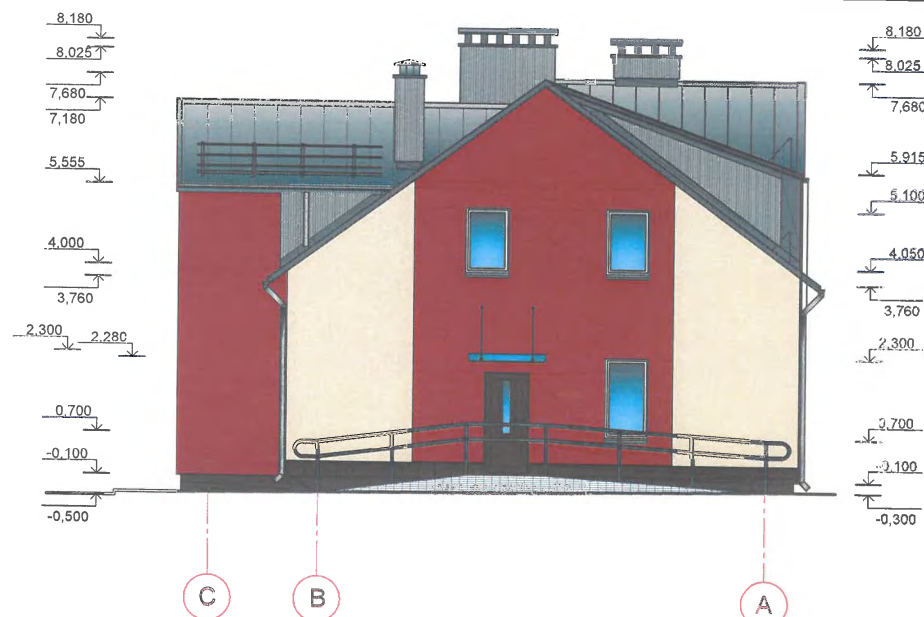
STATYBINIAI ŽYMĖJIMAI  
Vietinio ūkio ir investicijų skyriaus vedėjas

V.P.

FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100












FASADAS TARP AŠIŲ C-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SUDERINTA

-  Akmens masės plytelių 300 x 300 mm  
RAL 8014 apdaila
-  Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 1013
-  Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 3002
-  Lauko durys - RAL 7031
-  Stogo danga - Classic plieno lakštai, ventiliacijos kaminių, stogdėžių sienos - profiluotos, kiti fasado elementai kaip - lauko palangės, lietaus nuvedimo sistemos elementai ir kt. lygios, dengtos pural danga skardos RAL 7031 (RR2H3 Antracito ar analogiška)

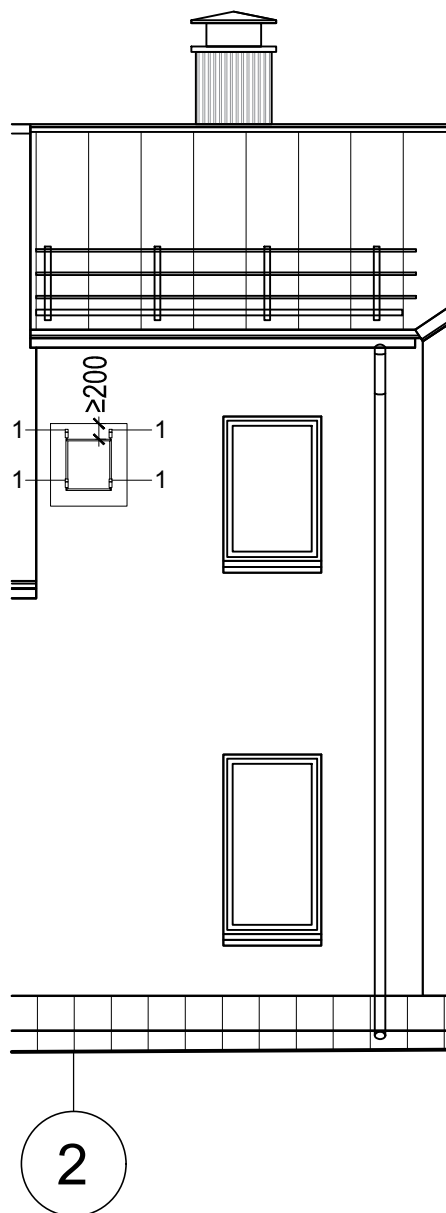
0	2020	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	 <b>UAB "POLISTATYBA"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I. Garmuvienė		2020
A729	PDV	N.K. Petniūnienė		2020
A738	ARCH	A. Petniūnas		2020
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014				Laida
FASADAI TARP AŠIŲ 7-1, C-A V-3-IV M 1:100				0
DOKUMENTO ŽYMUO:				Lapas
5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SA-B-8				Lapų
LT STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121. Skuodas, Įm. kodas 174585733				1
				1











# SUTARTINIAI:





- Esama orinė elektros perdavimo linija

# PASTABOS:

- Termoizoliacija atitraukiama  $\geq 200\text{mm}$  patogiui eksploatuoti atstumu.

21 04 - 29

D.Š.

0	2020				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr.	<div> <i>UAB "POLISTATYBA"</i></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO NAMO BIRUTĖS 16, SKUODO M. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
4983					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS BIRUTĖS G. 16, SKUODO M., Unikalus Nr. 7598-5000-5014				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  <i>ŠIL TINIMAS TIES ESAMA ORINE ELEKTROS PERDAVIMO LINIJA</i>			Laida	
27833	PV	I.Garmuvienė		2020				0	
18876	PDV	I.Garmuvienė		2020					
	PDA	Š.Garmus		2020					
					DOKUMENTO ŽYMUO:  5014-1A1m(p)-PA(PM)-TDP-2020-SK-B-25			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): VŠĮ "Skuodo informacijos centras" Vytauto g. 9, LT-98121, Skuodas. Įm. kodas 174585733							1	1





P.Liaudanskio II, į/k 168039092

DAUGIABUČIO NAMO, Birutės g. 16, Skuodas,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019-05-16



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Skuodo rajono savivaldybės administracija, Vilniaus g. 13, Skuodas, 8-440-79332, savival  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Skuodo šiluma", Šatrijos g. 27, Skuodas, 8 (440) 73380, info@uabskuodosiluma.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

2020 03 04 Bv.

V.M.

Ekonomistė

E.S.

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

KL7570747K

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Birutės g. 16, Skuodas, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO121633/(4.1.8)-R5-306 pasirašytą 2019-03-29 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03155. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 190411-3; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Pagal Registrų centro sąrašą ir Kadastrinių matavimų bylą skiriasi butų plotai: 3 butas k.b. yra 26,55 kv.m., o RC - 58,60 kv.m., 5 butas k.b. Yra 46,67 kv.m., o RC - 36,06 kv.m. 6 buto Registrų centro išrašė nėra.

Pagal 2019 m. liepos 22 d. protokolą Nr. 1 koreguoti A ir B paketai

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė Nr. 190411-1; 2019.04.11

Eskiziniai planai Nr. 190411-2; 2019.04.11

Vizualinė Nr. 190411-3; 2019.04.11

NML Nr. 190411-4; 2019.04.11

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Raštai
1.2 Aukštų skaičius	1
1.3 Statybos metai	1895/1989
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03155
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2019-05-23
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	270,74 m <sup>2</sup>
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	404,23 kWh/m <sup>2</sup> /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	198 m <sup>2</sup>
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	- m <sup>2</sup>
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	0,041 tūkst. Eur

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	253,08	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	

2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m²	0		
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m²	253,08	RC išrašė 261,64 m2.	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m²	315,60	Rąstai	
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.2.3	cokolio plotas	m²	102,55	Antžeminė dalis:	20,51
				Požeminė dalis:	82,04
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3.1	stogo plotas	m²	299,11	Šlaitinis	
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m²K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"	
2.4	Langai ir balkonų durys				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	22		
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	22		
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m²	28,64		
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m²	28,64		
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	0		
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	0		
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m²	0,00		
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m²	0,00		
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	1		
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0		
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m²	2,52		
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m²	0,00		
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	4	keičiamos durys: įėjimo - 2 vnt., tambūro - 1 vnt.	
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m²	8,72	keičiamos durys	6,54 m²
2.6	Rūsiai				
2.6.1	Grindys ant grunto	m²	167		

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - rąstai, apmūryti plytomis. Konstrukcija nešiltinta, neapsaugota nuo tiesioginių atmosferos kritulių, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	<p>Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.190411-3.  2019.04.11 Apžiūros vadovas  Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.</p>
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, tinkuoti - tinkas ištrupėjęs. Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas šlaitinis, asbestcementinis. Danga sena, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas išorinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	-	Visi butų langų pakeisti į PVC gaminius su stiklo paketais.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	Balkonų nėra.	
3.6	rūsio perdanga	-	Rūsio nėra.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langas senas, medinis. Laiptinės įėjimo ir tambūro durys senos, medinės.	
3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, sistema vienvamzdė, nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai. Šilumos punktas įrengtas šalia esančiame ūkiniame pastate. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	



3.9	karšto vandens sistema	-	Karšto vandens sistemos nėra, vanduo ruošiamas kiekvienam butui individualiai vandens šildytuvais (boileriais).	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.190411-3. 2019.04.11 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaiciuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	102303
			KWh/m²/metus	404,23
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	39 331,33
			kWh/m²/metus	155,41
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	3 275,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	12,01

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	223,83	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	25,09	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	65,63	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	30,3	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	21,56	kWh/m2/metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	7,25	kWh/m2/metus

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m²K) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Modernizuojamas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždarojoji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.</p> <p>punkto modernizavimas 1 vnt. cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt. uždarojoji armatūra stovams ir magistralėms 11 m.</p>		1 kompl.	1 849,16	1 849,16

5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija . Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. 'Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Montuojami automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p style="text-align: right;">Balansiniai ventiliai 12 vnt. Magistraliniai vamzdynai 150 m. Stovai 71 m. Radiatoriai 12 vnt. Termostatiniai ventiliai 12 vnt. Individualios apskaitos dalikliai 12 vnt.</p>		1 kompl.	10 243,38	10 243,38
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens pastate nėra. Vanduo šildomas kiekvienam butui individualiai elektriniais šildytuvais (boileriais)				
5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		6 butai	558,48	93,08

5.1.5	individualių rekuperatorių įrengimas	Įrengiami minirekuperatoriai kiekvienam butui po 1 vnt. gyvenamose patalpose.		6 vnt.	6 894,00	1149,00
5.1.6	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 0,15$ (W/m <sup>2</sup> K)	299,11 m <sup>2</sup>	23 049,42	77,06

5.1.7	perdangos pastogėje šiltinimas	Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 0,16$ (W/m <sup>2</sup> K)	196,41 m <sup>2</sup>	2 975,61	15,15
5.1.8	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m <sup>2</sup> K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	$U < 0,20$ (W/m <sup>2</sup> K)	315,60 m <sup>2</sup>	28 089,69	89,00

5.1.9	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - klinkerio plytelės. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.</p> <p>Antžeminė dalis 20,51 m². Požeminė dalis 82,04 m².</p>	$U < 0,25$ (W/m²K)	102,55 m²	7 838,51	
5.1.10	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		68,37 m²	1 367,40	20,00
5.1.11	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų daugiabučiame name nėra		m²	-	-

5.1.12	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti laiptinės langą.	$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	2,52 m <sup>2</sup>	510,75	202,68
5.1.13	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Durims montuojami durų pritraukikliai. Įėjimo durys - 4,36 m<sup>2</sup>, tambūro durys - 2,18 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Įėjimo durys 2 vnt. Tambūro durys 1 vnt.</p>	$U \leq 1,4$ (W/m <sup>2</sup> K)	6,54 m <sup>2</sup>	1 882,91	
				4,36 2,18	1 219,62 663,29	279,73 304,26
5.1.14	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Įėjimo laiptų nėra. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p> <p>Pandusas 1 vnt.</p>		2,5 m <sup>2</sup>	314,80	125,92
5.1.15	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi butų langai pakeisti PVC profilio paketais.	$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	0,00 m <sup>2</sup>	-	-



5.1.16	rūsio perdangos šiltinimas (grindys ant grunto)	Rūsio nėra. Grindų ant grunto šiltinimas putų polistioliu įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata (šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36$ (W/m <sup>2</sup> K)). Atliekami darbai: Plėvelinės izoliacijos įrengimas; šiltinamosios izoliacijos įrengimas; gelžbetonio pagrindo įrengimas; išlyginamojo sluoksnio įrengimas. Pirmo aukšto butai Nr. 1, 2, 3, 4 ( ~137,5 m <sup>2</sup> ~ 14,33 m <sup>2</sup> bendro naudojimo laiptinės grindys) nuosavomis lėšomis įsirengia medinių arba kitos konstrukcijos grindų dangą. Darbų sudėtis: 1. Gulekšnių sudėjimas; 2. Lentų dangos (36 mm.) įrengimas; 3. Dangos obliavimas, nuvalymas; 4. Medinių grindjuosčių pritvirtinimas.	$U < 0,36$ (W/m <sup>2</sup> K)	167,01 m <sup>2</sup>	10 955,86	65,60
5.1.17	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui 6 vnt.		1 kompl.	2 931,02	2931,02
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>99 460,98</b>	
<b>PVM</b>					<b>20 886,81</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>120 347,79</b>	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 88 m. Stovai 13 m.		1 kompl.	3 665,20	3665,20

5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.</p> <p>Buitinių nuotekų vamzdynas 36 m. Buitinių nuotekų stovai 30 m. Išvadai 6 m.</p>		1 kompl.	1 368,72	1368,72
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.</p> <p>Laiptinės sienų plotas 54,74 m2.</p>		1 laiptinė	736,84	736,84
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>5 770,76</b>	
<b>PVM</b>					<b>1 211,86</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>6 982,62</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				5,48	
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>105 231,74</b>	
<b>PVM</b>					<b>22 098,67</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>127 330,41</b>	

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficienta s U (W/(m²K)) ir (ar) kiti rodikliai			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Modernizuojamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.</p> <p>punkto modernizavimas 1 vnt. cirkuliacinis automatinis siurblys 1 vnt. uždaroji armatūra stovams ir magistralėms 11 m.</p>		1 kompl.	1 849,16	1 849,16

5.1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija . Pakeičiami šildymo sistemos stovai. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie stovų montuojami nauji radiatoriai. 'Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Montuojami automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p style="text-align: right;">Balansiniai ventiliai 12 vnt. Magistraliniai vamzdynai 150 m. Stovai 71 m. Radiatoriai 12 vnt. Termostatiniai ventiliai 12 vnt. Individualios apskaitos dalikliai 12 vnt.</p>		1 kompl.	10 243,38	10 243,38
5.1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens pastatė nėra. Vanduo šildomas kiekvienam butui individualiai elektriniais šildytuvais (boileriais)		kompl.	-	-

5.1.4	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.		6 butai	558,48	93,08
5.1.5	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 0,15$ (W/m <sup>2</sup> K)	299,11 m <sup>2</sup>	23 049,42	77,06

5.1.6	perdangos pastogėje šiltinimas	<p>Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšildinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	$U \leq 0,15$ (W/m <sup>2</sup> K)	196,41 m <sup>2</sup>	2 975,61	15,15
-------	--------------------------------	---	---------------------------------------	-----------------------	----------	-------

5.1.7	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K).</p> <p>Apdaila - akmens masės plytelės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	$U < 0,18$ (W/m <sup>2</sup> K)	315,60 m <sup>2</sup>	33 494,95	106,13
-------	---	--	------------------------------------	-----------------------	-----------	--------



5.1.8	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - klinkerio plytelės. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p>	U < 0,22 (W/m <sup>2</sup> K)	102,55 m <sup>2</sup>	8 473,71	82,63
		<p>Antžeminė dalis 20,51 m<sup>2</sup>. Požeminė dalis 82,04 m<sup>2</sup>.</p>			<p>2 421,62 6 052,09</p>	<p>118,07 73,77</p>
5.1.9	nuogrindos sutvarkymas	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.		68,37 m <sup>2</sup>	1 367,40	20,00
5.1.11	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti laiptinės langą.	U ≤ 1,3 (W/m <sup>2</sup> K)	2,52 m <sup>2</sup>	510,75	202,68

5.1.12	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Durims montuojami durų pritraukėjai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4$ (W/m <sup>2</sup> K). Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,4$ (W/m <sup>2</sup> K)	6,54 m <sup>2</sup>	1 817,59	277,92
		Įėjimo durys 2 vnt. Tambūro durys 1 vnt.				
5.1.13	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Įėjimo laiptų nėra. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).  Pandusas 1 vnt.		2,5 m <sup>2</sup>	314,80	125,92
5.1.14	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Visi butų langai pakeisti PVC profilio paketais.		0,00 m <sup>2</sup>	-	-
5.1.15	rūsio perdangos šiltinimas (grindys ant grunto)	Rūsio nėra. Grindų ant grunto šiltinimas putų polistioliu įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata (šilumos perdavimo koeficientas - $U < 0,36$ (W/m <sup>2</sup> K). Atliekami darbai: Plėvelinės izoliacijos įrengimas; šiltinamosios izoliacijos įrengimas; gelžbetonio pagrindo įrengimas; išlyginamojo sluoksnio įrengimas. Pirmo aukšto butai Nr. 1, 2, 3, 4 ( ~137,5 m <sup>2</sup> ~ 14,33 m <sup>2</sup> bendro naudojimo laiptinės grindys) nuosavomis lėšomis įsirengia medinių arba kitos konstrukcijos grindų dangą. Darbų sudėtis: 1. Gulekšnių sudėjimas; 2. Lentų dangos (36 mm.) įrengimas; 3. Dangos obliavimas, nuvalymas; 4. Medinių grindjuosčių pritvirtinimas.	$U < 0,36$ (W/m <sup>2</sup> K)	167,01 m <sup>2</sup>	10 955,86	65,60

5.1.16	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui 6 vnt.		1 kompl.	2 931,02	2931,02
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>98 542,13</b>	
<b>PVM</b>					<b>20 693,85</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>119 235,98</b>	
5.2	kitos priemonės					
5.2.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 88 m. Stovai 13 m.		1 kompl.	3 665,20	3665,20
5.2.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.  Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 36 m. Buitinių nuotekų stovai 30 m. Išvadai 6 m.		1 kompl.	1 368,72	1368,72

5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.  Laiptinės sienų plotas 54,74 m2.		1 laiptinė	736,84	736,84
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>5 770,76</b>	
<b>PVM</b>					<b>1 211,86</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>6 982,62</b>	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“				5,53	
<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>					<b>104 312,89</b>	
<b>PVM</b>					<b>21 905,71</b>	
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>					<b>126 218,60</b>	

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

### Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	110343	33138
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/m²/metus	436	130,94
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		223,83	26,24
6.2.2	Stogo šiltinimas.		65,63	10,73
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		21,56	10,86
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,09	18,68
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		7,25	5,09
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		69,97
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		17,99
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

### Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	110343	31478
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		436,00	124,38
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m²/metus	223,83	24,91
6.2.2	Stogo šiltinimas.		65,63	10,19
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		21,56	10,30
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		25,09	17,75
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		7,25	4,83
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		71,47
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		18,38
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

## 7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

**Priemonių paketas A**

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	127 330,41	503,12
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	120 347,79	475,53
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	10 186,43	40,25
8.3	Statybos techninė priežiūra	2 546,61	10,06
8.4	Projekto administravimas	1 071,79	4,24
Galutinė suma:		141 135,24	557,67

**Priemonių paketas B**

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	126 218,60	498,73
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	119 235,98	471,14
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	10 097,50	39,90
8.3	Statybos techninė priežiūra	2 524,37	9,97
8.4	Projekto administravimas	1 071,79	4,24
Galutinė suma:		139 912,26	552,84

**PASTABA:**

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

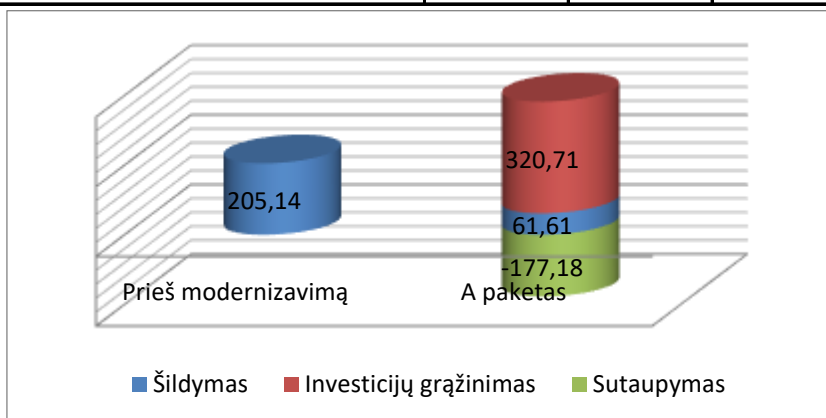


## 8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

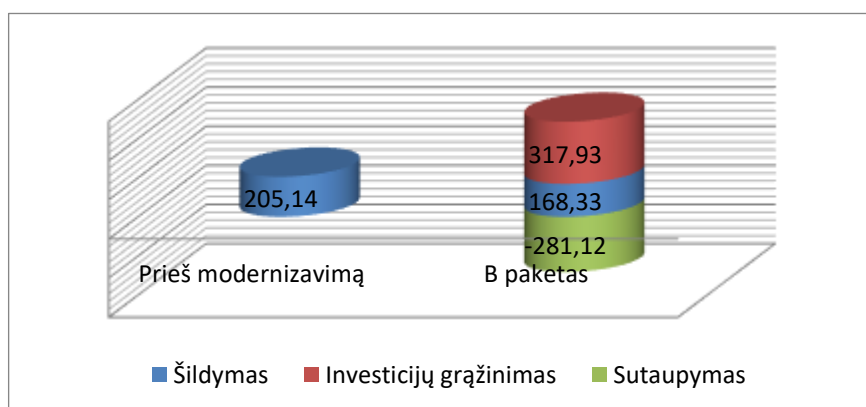
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	22,41	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,80	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	21,18	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,57	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	21,75	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	15,33	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	20,54	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	14,13	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas =  $I / 20 / S / K \times P_n$ , kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P<sub>n</sub> - palūkanų norma (anuiteto metodu).

Birutės g. 16, Skuodas

## 9. Projekto įgyvendinimo planas

8 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darbų pradžia ir pabaiga	Pastabos
1	2	3	4
10.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventiliatoriai įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.6	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.7	Grindų šiltinimas	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.8.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.8.2	Geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių atnaujinimas	2020-05-01 - 2022-04-30	
10.8.3	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	2020-05-01 - 2022-04-30	

## 10. Projekto finansavimo planas

### Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	7368,75	4,96	Lėšos skirtos grindų viršutinio sluoksnio įrengimui.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	127330,41	85,74	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	13804,83	9,3	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00	
Iš viso:		148503,99	100,0	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10186,43	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2546,61	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	1071,79	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	36104,34	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1463,20	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	535,80	36,62	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	927,40	63,38	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.  
Birutės g. 16, Skuodas

**Priemonių paketas B**

9.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	7368,75	5,00	Lėšos skirtos grindų viršutinio sluoksnio įrengimui.
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	126218,60	85,70	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	13693,66	9,30	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,00	
Iš viso:		147281,01	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	10097,50	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2524,37	100,00	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1071,79	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	35770,79	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1463,20	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	535,80	36,62	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	927,40	63,38	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 11. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

### Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	42,17	17435,42	3650,22	1163,49	22249,13	6582,05	15667,08	1,55	
12.2	2	26,70	11039,26	2821,17	736,67	14597,10	4326,64	10270,46	1,60	
12.3	3	58,60	24228,49	2813,13	1616,81	28658,42	8441,26	20217,16	1,44	
12.4	4	42,08	17398,20	3645,40	1161,01	22204,61	6568,93	15635,68	1,55	
12.5	5	36,06	14909,20	1390,29	994,92	17294,41	5088,02	12206,39	1,41	
12.6	7	47,47	19626,73	1390,29	1309,72	22326,74	6560,63	15766,11	1,38	
		253,08	104637,30	15710,49	6982,62	127330,41	37567,53	89762,88		

#### PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	42,17	18640,12	2259,93	1163,49	22063,54	6526,49	15537,05	1,54	
12.2	2	26,70	11802,02	1430,88	736,67	13969,56	4132,26	9837,30	1,54	
12.3	3	58,60	25902,56	1422,84	1616,81	28942,20	8532,94	20409,26	1,45	
12.4	4	42,08	18600,34	2255,11	1161,01	22016,45	6512,56	15503,89	1,54	
12.5	5	36,06	15939,36	0,00	994,92	16934,27	4977,41	11956,86	1,38	
12.6	7	47,47	20982,84	0,00	1309,72	22292,57	6552,34	15740,23	1,38	
	Viso:	253,08	111867,23	7368,75	6982,62	126218,60	37234,00	88984,60		

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

12. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m<sup>2</sup>/mėn);

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p$  – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

$K_a$  – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

$K$  – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	4,27	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	4,36	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0736 Eur/kWh

13. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	305,06
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	17,99
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	449,75

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju**

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	9,45
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	6,68
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	167



# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03155

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7589-5000-5014

Pastato adresas: Birutės g. 16, Skuodas, Skuodo r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 270,74

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 270,74

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	328,13
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	362,30
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,64
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	404,23
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	31,77
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	61,77
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	64,24

1057400

Sertifikavimo eksperto pastabos:

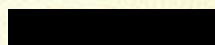
Sertifikato išdavimo data :

2019-05-23

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-05-23

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



K.K.

Atestato  
Nr.0212

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03155

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7589-5000-5014

Pastato adresas: Birutės g. 16, Skuodas, Skuodo r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 270,74

Viso pastato šildomas plotas, m²: 270,74

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	286,60
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	443,76
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	328,13
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	362,30
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	2,64

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	142,81	228,72	109,14
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	343,59
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	109,86	174,59	404,23

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0,00

### Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	74,79	146,05	76,92
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	5,35
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	57,53	94,83	31,77

### Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69,00	69,00	142,07
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	12,35
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30,00	30,00	61,77
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13,50	13,50	13,50

### Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	270,74

### Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

### Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

### Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
---	---------------------

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	270,74
---	--------

Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m²·metai):	64,24
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	1,43

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: [www.betait.it](http://www.betait.it); [www.atnaujininkbusta.it](http://www.atnaujininkbusta.it); [www.ena.it](http://www.ena.it)

Sertifikato išdavimo data:

2019-05-23

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-05-23

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



K.K.

Atestato  
Nr.0212

# Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03155

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	223,83
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	65,63
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	30,30
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšo atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	25,09
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	7,25
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21,56
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	30,57
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31,52
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,01
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	59,11
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	61,77
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	31,77
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	404,23
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



K.K.

Atestato  
Nr.0212



**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**

**2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03155**

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildymo plotu kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	199,01	0,49
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	54,83	0,14
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	16,22	0,04
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildymo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8,93	0,02
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	3,85	0,01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	48,51	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	294,37	0,73

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



K.K.

Atestato  
Nr.0212











## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAUNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela"
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ ŠAUNAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela"